

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLA DGR N. X/6465 DEL 10/04/2017.

1. PREMESSA

In attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. X/6465 del 10/04/2017, Regione Lombardia ha assegnato all'Ambito corsichese uno specifico finanziamento di € 138.359 da destinare alla realizzazione di misure volte a contrastare l'emergenza abitativa e a favorire il mantenimento dell'alloggio in locazione.

Nel mese di settembre 2017 è stato pubblicato uno specifico Avviso (con scadenza a novembre dello stesso anno) che ha consentito di offrire una prima risposta ai bisogni presenti nei diversi Comuni dell'Ambito Corsichese, attraverso l'erogazione di contributi a favore di soggetti in condizioni di disagio abitativo.

Al fine di utilizzare nella maniera più completa e mirata possibile le risorse residue (ancora disponibili dopo il primo Bando) l'Assemblea dei Sindaci ha deliberato la pubblicazione del presente Avviso che riguarda tutte le Misure della DGR 6465_2017, ad eccezione della Misura 5 (per la quale, già nella prima fase, è stato individuato un soggetto con cui sottoscrivere uno specifico Accordo finalizzato ad incrementare il numero di alloggi in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato).

La finalità del presente Avviso, pertanto, è raccogliere le istanze alle Misure 1, 2, 3 e 4 della citata DGR 6465/2017, come di seguito dettagliato.

La domanda non può essere presentata da parte di chi ha già usufruito del contributo nell'ambito del primo Avviso Pubblico.

2. BENEFICIARI DELLE MISURE

La Misura 1 è destinata a:

- proprietari privati (anche persone giuridiche) di alloggi ad uso abitativo che intendano manifestare la disponibilità a concederli in locazione al Comune capofila del Piano di Zona per destinarli a interventi temporanei a favore di inquilini residenti in Lombardia, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile;



- soggetti del terzo settore e del privato sociale che, in forma singola o di raggruppamento temporaneo, siano interessati a manifestare la loro disponibilità per progetti di locazione temporanea, con accompagnamento a percorsi per l'autonomia sociale ed abitativa.

Le Misure 2, 3 e 4 sono destinate a nuclei familiari (che hanno al loro interno almeno un componente residente da almeno 5 anni in Regione Lombardia) in condizioni di disagio abitativo.

Nello specifico, nucleo familiari:

- in situazione di morosità incolpevole ridotta, fino a € 3.000, escluse le spese condominiali (Misura 2);
- che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo (Misura 3);
- con una spesa di locazione gravosa rispetto al reddito proveniente esclusivamente da pensione (Misura 4).

3. MISURE PREVISTE

MISURA 1: Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative.

Attività previste: affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte del Comune capofila del Piano di Zona, per gli inquilini residenti in Lombardia, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile.

È possibile sostenere le spese per il mantenimento degli alloggi e per programmi di accompagnamento dei soggetti inseriti in tali alloggi.

È facoltà del Comune chiedere una retta al nucleo che occupa l'alloggio temporaneo, secondo criteri individuati dal Comune stesso.

Tra i destinatari non sono ammessi i "richiedenti asilo", in quanto titolari di altri benefici.

MISURA 2: Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Chi può accedere alla misura:

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;



f. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune. Il format dell'Accordo è da definire a cura del Piano di Zona.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

MISURA 3: Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà “all’asta”, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo.

Attività previste: erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Chi può accedere alla misura:

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 3 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. ISEE max fino a € 26.000,00.

Massimali di Contributo:

- Fino a € 5.000 ad alloggio/contratto.

MISURA 4: Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (a titolo esemplificativo, il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito, ma potrà essere più puntualmente definito nei provvedimenti dei singoli enti, secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche).

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Chi può accedere alla misura:

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 4 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500 a alloggio/contratto.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I beneficiari indicati al punto 2 del presente Avviso potranno richiedere l'accesso alle misure indicate nel paragrafo precedente, utilizzando uno dei Moduli allegati.

Si precisa che per ciascuna Misura è previsto un modulo specifico:

MISURA	BENEFICIARI	MODULO DA UTILIZZARE
Misura 1: Messa a disposizione di alloggi per emergenza abitativa	Proprietari privati (anche persone giuridiche). Soggetti del terzo settore e del privato sociale.	Modulo 1
Misura 2: Morosità incolpevole ridotta	Nuclei familiari in situazione di morosità incolpevole ridotta (fino a € 3.000, escluse le spese condominiali)	Modulo 2
Misura 3: Alloggio di proprietà "all'asta"	Nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo	Modulo 3
Misura 4: Spesa di locazione gravosa rispetto al reddito proveniente esclusivamente da pensione.	Nuclei familiari il cui reddito proviene esclusivamente da pensione.	Modulo 4

Il suddetto modulo dovrà essere protocollato presso lo Sportello Polifunzionale Risparmia Tempo di via Vespucci 5 (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30) o di via Don Sturzo c/o il Centro Commerciale Auchan – 1° piano (martedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 19.30 ed il sabato dalle ore 10.00 alle ore 13.00) entro e non oltre giovedì 31 maggio 2018.

L'Avviso e gli allegati moduli saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune e disponibili presso la custodia di via Vespucci 5 e lo Sportello Risparmia Tempo c/o il Centro Commerciale Auchan.



5. SUCCESSIVA FASE OPERATIVA

Sulla base dei documenti prodotti, sarà effettuata la verifica dei requisiti per l'accesso ai contributi di cui alla DGR n. X/6465 del 10/04/2017.

I contributi saranno concessi fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

6. RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Per informazioni inerenti il presente avviso rivolgersi a: Settore Welfare – 02.48694674, mail pianodizona@comune.cesano-boscone.mi.it