Ces@no NOTIZIE
ANNO XXIII • N 5
OTTOBRE 2014

Emergenza casa

un aiuto per l'affitto

Un aiuto per l'alloggio in locazione

Grazie a un accordo con Regione Lombardia, viene messo a disposizione un prestito da restituire in cinque anni con rate inferiori a 100 euro al mese, senza interessi

La casa è, per gli italiani, un bene primario, sul quale investire i propri risparmi, nel quale riporre le proprie certezze. Una base per costruire il futuro proprio e della famiglia. Purtroppo, negli ultimi anni anche questa sicurezza è stata messa a rischio. Sia per chi ha un'abitazione di proprietà ancora gravata da un mutuo, sia per chi è in locazione.
La grave crisi economica ha fatto crescere considerevolmente il numero degli sfratti, anche in un territorio come quello di Cesano Boscone, considerato uno dei Comuni ad "alta tensione abitativa" a livello regionale, per il gran numero di appartamenti in affitto e popolari. L'Amministrazione comunale cesanese ha allora voluto percorrere una strada che ha come fondamento la condivisione, sia istituzionale con la Regione Lombardia, sia sociale con tutti coloro che, a vario titolo, si occupano del problema nel territorio.

Come accedere al fondo

Può presentare domanda:

- chi ha un ISEE-fsa da 4.100 euro a 13.000 euro
- chi ha accumulato un debito non superiore a 5.000 euro per il canone di locazione e ha difficoltà economiche
- chi ha un debito elevato, deve cambiare casa e sottoscrivere un contratto più adeguato alle proprie possibilità economiche.

A chi rivolgersi

Segretariato sociale, via Vespucci 5, lunedì e giovedì dalle ore 9 alle 12.30.

Documenti necessari

Redditi di tutta la famiglia, spese straordinarie, situazione lavorativa.

Informazioni

raffaella.briguglio@comune.cesano-boscone.mi.it, tel. 02.48694.661.

Diecimila le case a Cesano

Sul territorio, sono presenti circa 10.000 appartamenti, di cui 6.500 di proprietà e 3.500 in affitto. Di questi ultimi, la società Palladium è proprietaria di circa 1.500, ALER di circa 1.000 e i restanti 1.000 sono di privati che affittano o cedono in comodato a parenti.
L'Amministrazione comunale è proprietaria di 18 appartamenti: 16 sono locati a persone in disagiate condizioni economiche, quindi a canoni sociali, e 2 sono destinati al progetto "Casa insieme".

Rate mensili inferiori a 100 euro

In particolare, è stato avviato un percorso di confronto sul fondo, definito "di rotazione", che permette alle famiglie di ottenere un prestito da restituire in cinque anni con rate mensili inferiori a 100 euro, senza alcun tipo di interesse.
È costituito da un finanziamento regionale che copre il 60% della cifra complessiva e dal restante 40% a carico dell'ente comunale.

Oltre 200mila euro in tre anni

Complessivamente, l'importo ammonta a 219.044,53 euro e il progetto ha una durata di tre anni. Seppure gestito direttamente dal Comune (in particolare dal settore servizi alle persone) in qualità di titolare del progetto e responsabile, non può realizzarsi senza la partecipazione, condivisione e collaborazione dei diversi soggetti che si occupano, in vario modo, del problema.

La partecipazione

Il "tavolo" di confronto, istituito per la prima volta a Cesano Boscone, prevede il coinvolgimento innanzitutto dei cittadini. "Per questo - dice l'assessore alla casa Salvatore Gattuso - abbiamo chiesto e ottenuto la partecipazione dei comitati inquilini, di quartiere, dei sindacati, dei centri ascolto Caritas, che raccolgono le istanze di molti operatori dei servizi sociali. Nello stesso tempo, riteniamo fondamentale la condivisione di idee e proposte anche con i proprietari di casa, sia grandi che piccoli".
Il primo incontro si è svolto nei giorni scorsi.

Un progetto non per tutti

Al fondo non potrà accedere chiunque, perché i destinatari devono essere nelle condizioni di poter restituire il prestito fatto. Il percorso di concertazione, coordinato dal Comune, permetterà di raggiungere gli obiettivi prefissati e quindi di consentire l'autofinanziamento del fondo stesso nel corso degli anni.

Emergenza casa, patto Comune-Regione

Dopo la definizione dei criteri per l'assegnazione del Fondo sociale affitti, il sindaco Simone Negri ha chiesto un incontro di chiarimento con gli uffici regionali, condividendo un percorso di verifica con Anci

Un contributo per le famiglie che si trovano in grave disagio economico. Sono stati ridefiniti nei giorni scorsi i criteri per l'assegnazione del fondo sociale affitti (Fsa) 2014, che vede una compartecipazione della Regione, incaricata di gestire i contributi dello Stato, e dei Comuni. Il 25 luglio scorso, la giunta lombarda ha, infatti, deciso uno stanziamento complessivo di 39 milioni di euro, 31 dei quali per gli inquilini con un Isee-fsa massimo di 9.500 euro ed eventualmente anche titolari di un contratto di locazione a canone moderato, e 8 milioni per garantire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato o la rinegoziazione dei contratti a canoni inferiori. In quest'ultimo caso, i soldi sono destinati solo agli enti, come Cesano, che si trovano in una condizione di alta tensione abitativa.

Nei giorni scorsi, il sindaco Simone Negri, assieme ad altri amministratori lombardi e a funzionari comunali, ha incontrato i dirigenti regionali per verificare la corretta interpretazione del bando 2014, che secondo una prima lettura avrebbe portato un aggravio notevole sulle già risicate casse dei Comuni.

Maggiori dettagli su chi può presentare la domanda su www.caesius.it

Innovazione nella cura degli anziani

L'Istituto Sacra Famiglia ha avviato un servizio flessibile e personalizzato per la cura e l'assistenza delle persone affette da Alzheimer o con decadimento cognitivo

La "RSA aperta" è un servizio innovativo che la Sacra Famiglia ha recentemente fatto partire nel campo della cura e dell'assistenza delle persone anziane, in particolare di quelle affette da sindrome di Alzheimer o con decadimento cognitivo. Si sa che "RSA" sta per residenza sanitaria per anziani, ma in che cosa consiste la "RSA aperta"?

Le prestazioni di cui un anziano ha bisogno vengono fornite direttamente a casa sua oppure nella sede della Rsa della Sacra Famiglia.

Il servizio ha un costo di 500 euro al mese, attraverso un voucher che va richiesto alla ASL di competenza. Il tipo di prestazioni che vengono erogate riguardano tutte le necessità di cura della persona anziana, ad esempio problemi di movimentazione, difficoltà a fare il bagno, disturbi nell'alimentazione, medicazioni, interventi medico specialistici (geriatra, neurologo, psicologo), interventi sanitari. Il servizio di "RSA aperta" offre quindi un intervento flessibile e personalizzato.

Un altro aspetto innovativo della "RSA aperta" è l'introduzione di una nuova figura professionale, il *case manager*. Si tratta di un vero e proprio "angelo custode" che entra in relazione con la famiglia della persona anziana e diventa l'interlocutore privilegiato con cui rapportarsi. Il *case manager* pensa a tutto: insieme con la famiglia, rileva i bisogni dell'anziano ed elabora il progetto individuale di cura e assistenza dell'anziano; programma gli interventi dei diversi professionisti; si attiva con i vari servizi per fare in modo che gli interventi vengano attuati e segue l'andamento di tutto il progetto. I *case manager* sono disponibili a

dare informazioni a chi fosse interessato a usufruire dei servizi della "RSA aperta": cell. 338.6206485 (Cristina Crivelli) e 366.6719528 (Manuela Rebecchi).

Diventare ausiliari socio assistenziali

Inizierà a ottobre e proseguirà fino a settembre 2015 il corso di formazione per ausiliario socio assistenziale (ASA) della Fondazione Sacra Famiglia, riconosciuto dalla Regione. Avrà una durata di 800 ore (di cui 350 in aula, 100 di esercitazione e 350 di tirocinio pratico) per un costo di 1.620 euro (con possibilità di dilazionare il pagamento in 3 rate) e si svolgerà al centro di formazione dell'Istituto Sacra Famiglia, in via Rimembranze 10. I requisiti all'iscrizione sono: aver compiuto 18 anni e il diploma di scuola secondaria di secondo grado; in più, se stranieri, un documento che attesti la regolarità del soggiorno e una buona conoscenza della lingua italiana, sia scritta sia parlata.

Per informazioni e iscrizioni: centro di formazione della Fondazione Sacra Famiglia, via Rimembranze 10, tel. 02.4581676, e-mail placara@sacrafamiglia.org.

Corso di primo soccorso per chi soffre di patologie croniche

Si terrà **sabato 18 ottobre** dalle ore 9 alle 13 nella sala "Ilaria Alpi" al centro civico di via Turati 6 il corso di primo soccorso destinato a chi cura persone affette da patologie croniche, bisognose di assistenza permanente o temporanea.

Questo primo evento formativo fa parte di un programma di altri interventi di educazione sanitaria promosso dalla neo nata associazione "Stare bene a casa".

Il corso di ottobre ha un duplice obiettivo:

- fornire, attraverso una sessione teorica e una pratica, le opportune informazioni relative alla gestione della catena del soccorso e ad alcune manovre fondamentali di primo soccorso
- instaurare una relazione con tutti coloro - parenti, collaboratori familiari e in genere il personale non sanitario - che si prendono cura di pazienti con patologie croniche.

Per partecipare al corso è necessario iscriversi versando a titolo di rimborso spese l'importo di 10 euro e compilare il modulo di partecipazione disponibile nello studio medico della dottoressa Causi in via Pogliani 18.

Per ulteriori informazioni e iscrizioni: tel. 393.89.659.30, e-mail formazione@starbeneacasa.org.

"Gran cuore e viva carità"

Sono oltre 800 i volontari della Sacra Famiglia, impegnati ad aiutare i più fragili nelle 15 sedi dell'Istituto, di cui 619 in servizio a Cesano

"Abbiate gran cuore e viva carità per queste persone - esortava don Domenico Pogliani - servitele con prontezza e oculatezza in tutte le loro necessità": un appello raccolto, a oltre cento anni di distanza, dagli 840 volontari impegnati nelle attività della Sacra Famiglia. In primavera, il servizio volontariato della Fondazione ha promosso un censimento sulle persone che prestano servizio gratuitamente in tutte le 15 sedi. A Cesano Boscone operano 141 volontari singoli, 406 volontari che fanno parte di gruppi e 72 volontari che afferiscono ad associazioni esterne. Significativa è la presenza di studenti, sia delle scuole superiori sia di universitari. Nelle filiali sono attivi 190 volontari singoli e 31 che fanno parte di gruppi. I volontari singoli che frequentano la sede di piazza Moneta vengono prevalentemente un giorno alla settimana (75 per cento) e in media rimangono tra le due e le tre ore. Rispetto all'anzianità di servizio, il 45 per cento è volontario da meno di due anni mentre, in merito alla provenienza, il 27 per cento è di Milano, il 20 per cento di Cesano Boscone, il resto di altri Comuni della zona. Martina Pellegata è una dei volontari più giovani: "Mi sono resa conto - dice - di quanto fosse bello dedicare anche solo qualche ora del mio tempo, senza chiedere niente in cambio, se non la soddisfazione e la gioia di essere accolta con entusiasmo quando entro nei reparti".

La tipologia di attività in cui sono occupati i volontari varia molto. Fabiana Casiglio racconta quello che fa: "Mi occupo di un progetto volto a recuperare le conoscenze perdute degli ospiti di sei diversi reparti attraverso gesti apparentemente semplici quali la scrittura, il disegno, l'ascolto oppure la stimolazione della memoria mediante una chiacchierata tra amici. Eh sì, amici, perché qui gli ospiti diventano amici". Angelo D'Adda racconta, infine, un aspetto particolare dell'esperienza di volontario: "La mia iniziale voglia di fare qualcosa è stata sopraffatta dalla mia impotenza rispetto alle loro malattie e alle loro disabilità e ho capito che l'unica cosa che davvero potevo fare era esserci, mettendo al centro le persone che incontravo, sostenendoli nelle loro fatiche e nelle piccole necessità quotidiane. Il tempo trascorso con loro è diventato così la condivisione di un'esperienza profondamente umana".

Al via il corso di formazione per volontari

Un corso di formazione per diventare volontari della Sacra Famiglia. Parte il **21 ottobre** "Volontari nelle strutture socio-sanitarie", il percorso formativo che permetterà di acquisire le competenze necessarie a impegnarsi nella struttura cittadina che assiste anziani e disabili. Gli incontri totali sono otto e si svolgeranno per sei martedì sera consecutivi, con inizio alle ore 20 (il 21 e 28 ottobre e il 4, l'11, il 18 e il 25 novembre) e per due sabati mattina, con inizio alle ore 10 (l'8 e il 29 novembre). L'adesione al corso è gratuita e va comunicata entro il 15 ottobre. Alla fine del ciclo di lezioni verrà rilasciato un attestato di partecipazione. La scheda di iscrizione è disponibile sul sito della Fondazione www.sacrafamiglia.org.

Per informazioni ci si può rivolgere al servizio volontariato Sacra Famiglia ai tel. 02.45677566 e 02.45677362, o scrivendo a volontariato@sacrafamiglia.org.

Le scadenze per il pagamento di TARI, TASI e IMU

I tre tributi compongono la IUC, introdotta dal Governo con la legge di stabilita 2014. La prima scadenza è il 30 settembre per la TARI (la tassa sui rifiuti)

Alla fine di luglio, il Consiglio comunale ha approvato il regolamento della IUC - imposta unica comunale su casa e rifiuti, comprese le relative tariffe/aliquote. La IUC - introdotta dal Governo con la legge di stabilità 2014 - si articola in tre distinti tributi: la TARI, la TASI, l'IMU.

TARI

Il pagamento della TARI ha tre scadenze: **30 settembre, 30 novembre e 28 febbraio**, oppure si può pagare in un'unica soluzione entro il 30 settembre. L'Amministrazione comunale ha consegnato a casa di ogni contribuente tre modelli F24 riportanti nella parte alta il numero di rata e la scadenza stabilita. Chi volesse pagare in un'unica soluzione potrà farlo o mettendoli in pagamento tutti e tre, oppure richiedendo un unico modello F24 all'e-mail TARI@comune.cesano-boscone.mi.it. Alla stessa e-mail si può scrivere per chiedere informazioni, inviare segnalazioni o chiedere modifiche alla cartella ricevuta (così da evitare code allo sportello) e ricevere dal prossimo anno le bollette tramite e-mail.

TASI

Fino a giovedì 16 ottobre, si può prenotare l'assistenza al calcolo del nuovo tributo sui servizi indivisibili. Scrivendo alla e-mail TASI@comune.cesano-boscone.mi.it si potrà ricevere, via posta elettronica, il modello F24 precompilato, sia la rata di acconto con scadenza **16 ottobre**, sia quella di saldo del **16 dicembre**.

L'anno prossimo a coloro che chiederanno il servizio di precalcolo, scrivendo all'indirizzo sopra indicato, sarà inviato il modello F24 precompilato tramite mail. Nelle pagine seguenti, tutte le informazioni nella "Guida alla TASI".

IMU

Da lunedì 1 dicembre fino al 16 dicembre, si potrà prenotare l'assistenza al calcolo dell'IMU saldo. È stata creata una mail dedicata: IMU@comune.cesano-boscone.mi.it per ricevere tramite posta elettronica il modello F24 precompilato.

Anche in questo caso l'ufficio invierà l'anno prossimo a coloro che chiederanno il servizio di precalcolo, scrivendo all'indirizzo sopra indicato, il modello F24 precompilato tramite mail.

ABITAZIONI ANNO 2013					
componenti	mq abitazione	TARES 2013	quota servizi indivisibili	addizionale Provinciale	TOTALE ANNO 2013
1	77	157,00	23,10	7,85	188,00
2	100	254,00	30,00	12,70	297,00
3	103	289,00	30,90	14,45	334,00
4	72	265,00	21,60	13,25	300,00
5	54	276,00	16,20	13,80	306,00
6	70	344,00	21,00	17,20	382,00

ABITAZIONI ANNO 2014					
componenti	mq abitazione	TARI 2014	quota servizi indivisibili	addizionale Provinciale	TOTALE ANNO 2014
1	77	143,00	non prevista	7,15	150,00
2	100	230,00	non prevista	11,50	242,00
3	103	262,00	non prevista	13,10	275,00
4	72	240,00	non prevista	12,00	252,00
5	54	248,00	non prevista	12,40	260,00
6	70	310,00	non prevista	15,50	326,00

comparazione con cartelle TARES 2013		
componenti	diminuzione su tassa	diminuzione su totale cartella
1	-8,92%	-20,21%
2	-9,45%	-18,52%
3	-9,34%	-17,66%
4	-9,43%	-16,00%
5	-10,14%	-15,03%
6	-9,88%	-14,66%

Guida alla TASI

tassa sui servizi indivisibili

Tutte le informazioni necessarie per il pagamento della tassa sui servizi indivisibili, il cui acconto va versato entro il 16 ottobre e il saldo entro il 16 dicembre

Chi paga la TASI

1. proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) su:
   - fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze
   - unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata
   - unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica
   - fabbricati rurali ad uso strumentale
2. coniuge assegnatario della casa coniugale
3. cooperative edilizie a proprietà indivisa per le unità immobiliari possedute e adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.

Su che cosa si calcola la TASI (LA BASE IMPONIBILE)

Il valore della base imponibile, per i fabbricati iscritti a catasto, si ottiene moltiplicando la rendita catastale vigente all'1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5%, per i coefficienti riportati nella tabella n. 1.

TABELLA N. 1

Tipologia immobile	Moltiplicatore
Abitazioni principali (categorie: A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9) e relative pertinenze (categorie: C/2, C/6, C/7)	160
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3 bis, del D.L. 557/1993 e art.13, c. 8, del D.L. 201/2011	65

Come si calcola la TASI (ALIQUOTE E DETRAZIONI)

Alla base imponibile, devono essere applicate le aliquote e le detrazioni (tabelle n. 2 e n. 3).

TABELLA N. 2

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse le categorie A/1,A/8 e A/9)	3,00%
Abitazioni principali censite nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	1,50 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3 bis, del D.L. 557/1993 e art.13, c. 8, del D.L. 201/2011	1,00 %

TABELLA N. 3

Tipologia	Rendita abitazione principale		Detrazioni
	Da	A	
Abitazione principale e relative pertinenze	€ 0,01	€ 299,99	€ 130,00
	€ 300,00	€ 399,99	€ 80,00
	€ 400,00	€ 499,99	€ 50,00
	€ 500,00	€ 599,99	€ 30,00
	Oltre € 599,99		€ 0,00
Per ciascun figlio minorenne, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale	€ 0,01	€599,99	€ 25,00

Che cosa si intende per abitazione principale e relative pertinenze

Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

In caso di assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, essa si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione, per cui il soggetto passivo è esclusivamente il coniuge assegnatario.

Hanno diritto alla detrazione prevista per l'abitazione principale anche le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.

Come si versa la TASI

La tassa deve essere versata tramite modello F24 utilizzando i codici tributo che sono indicati nella tabella n. 4.

Le scadenze per l'anno 2014 sono:

- 16 ottobre (acconto)
- 16 dicembre (saldo).

È possibile effettuare il versamento in un'unica soluzione entro il 16 ottobre 2014. Non è dovuto il pagamento se l'importo annuo della tassa è inferiore a 12 euro.

TABELLA N. 4

Tipologia immobile	Codice tributo
Abitazione principale e pertinenze	3958
Rurali strumentali	3959

CODICE ENTE/CODICE COMUNE : C565

Casi in cui bisogna presentare una dichiarazione al Comune

I contribuenti devono presentare la dichiarazione TASI entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Tale dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Calcoli e predisposizione modelli F24

Il versamento deve avvenire in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente.

Per agevolare i contribuenti, il settore Entrate Demanio e Patrimonio ha predisposto i seguenti servizi:

1. calcolatore TASI pubblicato sul sito www.caesius.it con cui è possibile calcolare l'importo della TASI e stampare il modello F24 precompilato
2. calcolo della TASI e invio dei modelli F24 precompilati tramite posta elettronica per coloro che lo richiederanno all'indirizzo mail TASI@comune.cesano-boscone.mi.it
3. assistenza al calcolo TASI e stampa dei modelli F24, dal 22 settembre al 16 ottobre, presso l'ufficio tributi, in via Vespucci 5, prenotando l'appuntamento al n. 02.48694625
4. sportello aperto al pubblico dalle ore 8.30 alle 12.30 tutti i martedì e giovedì dall'1 ottobre al 16 ottobre 2014, presso l'ufficio tributi in via Vespucci 5.

ESEMPI DI CALCOLO DELL'ACCONTO TASI

ABITAZIONE PRINCIPALE

La famiglia Rossi è composta da marito, moglie e un figlio minorenne. Il sig. Rossi è comproprietario con la moglie al 50% di un'abitazione - nella quale dimorano abitualmente - che ha una rendita catastale di 400 euro.

Rendita catastale
€ 400,00

Rendita catastale rivalutata del 5%		Coeff. di aggiorn.	=	Rendita catastale aggiornata	X	Aliquota base	=	TASI ANNUALE
€ 420,00	X	160	=	€ 67.200,00	X	0,003	=	€ 201,60

detrazione annuale per abitazione principale	€ 50,00
figli minorenni: 1	€ 25,00
TASI ANNUALE NETTA	€126,60
TASI ACCONTO TOTALE (€ 126,60 x 50%)	€ 63,30
TASI SALDO TOTALE (€ 126,60 x 50%)	€ 63,30
TASI ACCONTO PER CIASCUN CONTITOLARE (€ 63,30 x 50%)	€ 31,65
TASI SALDO PER CIASCUN CONTITOLARE (€ 63,30 x 50%)	€ 31,65
TASI UNICA SOLUZIONE PER CIASCUN CONTITOLARE (€ 63,30 x 50%)	€ 63,30

BOX DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Il sig. Rossi è anche comproprietario con la moglie al 50% di un box di pertinenza dell'abitazione principale che ha una rendita catastale di 50 euro.

Rendita catastale
€ 50,00

Rendita catastale rivalutata del 5%		Coeff. di aggiorn.	=	Rendita catastale aggiornata	X	Aliquota base	=	TASI ANNUALE
€ 52,50	X	160	=	€ 8.400,00	X	0,003	=	€ 25,20

TASI ACCONTO TOTALE (€ 25,20 X 50%)	€ 12,60
TASI SALDO TOTALE (€25,20 X 50%)	€ 12,60
TASI ACCONTO PER CIASCUN CONTITOLARE (€ 12,60 X 50%)	€ 6,30
TASI SALDO PER CIASCUN CONTITOLARE (€ 12,60 X 50%)	€ 6,30
TASI UNICA SOLUZIONE PER CIASCUN CONTITOLARE (€ 25,20 x 50%)	€ 12,60

TASI ACCONTO PER CIASCUN CONTITOLARE (€ 31,65 + €6,30 = €37,95)	€ 38,00
TASI SALDO PER CIASCUN CONTITOLARE (€ 31,65 + €6,30 = €37,95)	€ 38,00
TASI UNICA SOLUZIONE PER CIASCUN CONTITOLARE (€ 63,30 + €12,60 = €75,90)	€ 76,00

ACCONTO

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3958	C 5 6 5			X		2		2014	19,00	38,00	
								SALDO FINALE			EURO +	38,00

SALDO

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3958	C 5 6 5				X	2		2014	19,00	38,00	
								SALDO FINALE			EURO +	38,00

UNICA SOLUZIONE

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3958	C 5 6 5			X	X	2		2014	38,00	76,00	
								SALDO FINALE			EURO +	76,00

Ai fini dell'individuazione della detrazione per abitazione principale da applicare, bisogna fare riferimento esclusivamente alla rendita catastale dell'appartamento, così come risulta dal rogito notarile o da visura catastale. L'eventuale eccedenza di detrazione non usufruita sull'abitazione potrà essere utilizzata per abbattere l'importo TASI delle pertinenze.

La detrazione deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

PERIODICO A CURA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CESANO BOSCONE

Ces@no NOTIZIE

Reg. Tribunale di Milano n. 96
del 23 febbraio 1990
Domanda iscr. RNS del 22 maggio 2001
Editore: Comune di Cesano B. via Pogliani, 3
Direttore responsabile: Alfredo Simone Negri
Consulente di direzione: Claudio Trementozzi
Segreteria di redazione: Claudia Boschini
Foto: Mario Manili
Stampa: La Tipografia sas via Bramante 5, Buccinasco

"Riparte il futuro" con il braccialetto bianco della legalità

Il riconoscimento è stato consegnato dai rappresentanti dell'associazione Libera al sindaco Negri, uno dei 75 sindaci italiani a essersi presentato in modo trasparente agli elettori e impegnato ad adottare uno specifico atto entro 100 giorni

L'associazione Libera e il Gruppo Abele hanno deciso di assegnare al sindaco Simone Negri il "braccialetto bianco", un riconoscimento previsto solo per 75 nuovi primi cittadini su tutto il territorio nazionale perché si sono presentati in modo trasparente agli elettori e impegnati ad adottare la delibera "trasparenza a costo zero".
"Stiamo già portando avanti alcune azioni in questa direzione - ha spiegato il sindaco alla delegazione di Libera - e procederemo nei tempi concordati a dare seguito agli impegni che abbiamo sottoscritto".
La campagna "Riparte il futuro" prevede che entro 100 giorni dalla firma del sindaco l'Amministrazione adotti la delibera "Trasparenza a costo zero", che prevede l'anagrafe dettagliata, fruibile e diffusa degli eletti, la trasparenza economica con bilanci online e fruibili (oltre a dati sugli enti pubblici vigilati, enti privati in controllo pubblico, partecipazioni in società di

diritto privato), la sottoscrizione della Carta di Pisa (alla quale Simone Negri aveva già aderito da consigliere comunale), l'organizzazione di un tavolo pubblico per la trasparenza e un open data sui beni confiscati presenti sul territorio comunale.
L'iniziativa di Libera e Gruppo Abele si prefigge così di contrastare, attraverso una gestione onesta e trasparente, il diffondersi dell'influenza del malaffare e della criminalità organizzata sulla cosa pubblica.

Le indennità di carica della Giunta e del consiglio per l'anno 2014

NOME	CARICA	INDENNITÀ (importo annuo lordo)
Negri Alfredo Simone	sindaco	33.466,44
Rubichi Mara Lucia	vicesindaco	18.406,54
Erasmi Fulvia	assessore	15.059,90
Ariis Paola	assessore	7.529,94
Gattuso Salvatore	assessore	7.529,94
Ursino Giuseppe	assessore	15.059,90

Il compenso per i consiglieri è di 20 euro a gettone di presenza, per il presidente del Consiglio comunale è di 1.254,99 euro, come indennità mensile di funzione.

No a conflitti d'interesse nelle partecipate

I rappresentanti del Comune in enti, aziende pubbliche e istituzioni non dovranno avere alcun legame di parentela non solo con il sindaco, come prevedono le norme, ma nemmeno con gli assessori e i consiglieri comunali. Lo ha deciso il Consiglio comunale, che ha votato il documento di indirizzo per la nomina, la designazione e la revoca dei delegati istituzionali nelle partecipate o in organismi sovra comunali.

Le indennità dei delegati nelle società partecipate

SOCIETÀ/ENTE	COMPENSO PREVISTO
Area Sud	7.500 euro all'anno
Fondazione Pontirolo	150 euro a incontro (max 7/8 incontri per anno)
Fondazione per leggere	solo rimborso km (se richiesto)
SCC (società servizi cimiteriali)	nessun compenso previsto

Tagli alle spese comunali

Nel solco delle innovazioni volte a tagliare la spesa, l'Amministrazione comunale ha dato il via libera al rinnovo di alcuni strumenti ormai obsoleti utilizzati dagli uffici comunali. In particolare, sono state ridotte da 24 a 14, con un abbattimento del 41%, le macchine fotocopiatrici, che d'ora in poi saranno anche stampanti e scanner. Il nuovo contratto di noleggio permetterà anche un sensibile risparmio sul costo copia, sia in bianco e nero sia a colori.
Nella medesima direzione va la decisione del sindaco di non utilizzare l'automobile di rappresentanza, non solo allo scopo di risparmiare risorse preziose da destinare ad altri progetti per la città, ma anche con la convinzione che, in un grave periodo di crisi per il paese e milioni di famiglie, il politico debba dare il buon esempio, rinunciando a qualunque tipo di benefit che storicamente caratterizza la sua carica. Così l'autista del Comune non utilizzerà più l'Audi grigia presa a noleggio alcuni anni fa. In base alle necessità, avrà a disposizione un veicolo del parco mezzi in dotazione alla polizia locale o al settore servizi sociali.

Due classi prime per la primaria Gobetti

Da quest'anno scolastico, la primaria Gobetti ha anche una seconda classe prima: l'Ufficio scolastico provinciale infatti ha accolto l'appello dell'Amministrazione comunale, che a giugno chiedeva al direttore di rivedere la decisione di non istituire una nuova sezione a causa del numero di bambini iscritti, considerati troppo pochi.
La scelta di giugno aveva dato il via a una vera e propria mobilitazione, che ha visto scendere in campo i genitori, i loro organismi di rappresentanza e la parrocchia, dando vita a un confronto con la dirigenza scolastica e l'Amministrazione comunale, nella speranza di evitare che una ventina di bambini iscritti alla scuola Gobetti dovessero frequentare altri plessi del territorio.

L'operazione ha consentito un'economia pari a 834,51 euro mensili, per un totale di 8.345 euro per il periodo restante sino alla conclusione del contratto. A fronte della rescissione anticipata, l'Ente deve sostenere il costo delle penali, che ammontano a circa quattromila euro, ottenendo quindi un'economia di 4.300 euro che potranno essere destinati ad altre iniziative.
Intanto, gli uffici comunali stanno studiando nuove forme di mobilità, anche per rispondere a specifiche esigenze di alcune associazioni del territorio che aiutano anziani e disabili o si occupano di giovani e giovanissimi.

Bilancio 2014: lo Stato taglia

Una doccia gelata, che nulla c'entra con l'iniziativa di solidarietà "Ice bucket challenge", ha colto di sorpresa il Comune. Tra la fine di giugno e l'inizio di luglio, infatti, il ministero della Finanze ha comunicato di aver provveduto a tagliare fondi, destinati in un primo momento a Cesano Boscone, per un importo complessivo di 1.052.796.26 euro. Una cifra che mette a rischio gli equilibri di bilancio, con la possibilità di non rispettare il patto di stabilità. Tra l'altro, sul totale incide anche, per 349.000 euro circa, la riduzione delle spettanze relative all'esercizio 2013.
L'Amministrazione comunale sta correndo contro il tempo per individuare una possibile soluzione, senza gravare sui cittadini, tanto che le imposte locali racchiuse nella IUC (imposta unica comunale) sono rimaste contenute e, in alcuni casi, sono anche diminuite rispetto allo scorso anno. D'altra parte, la popolazione cesanese ha un reddito medio di 13.000 euro e circa 3.500 famiglie vivono in locazione, su un totale inferiore a 10.000 nuclei.
Vi è poi l'incertezza delle entrate. Solo per fare un esempio, l'IMU sulle seconde case, che ammonterebbe a circa 4,5 milioni, di cui circa 1 milione trattenuto dallo Stato per alimentare il fondo di solidarietà: la crisi economica ha reso incerto il 25% circa di questa cifra.
E a questo si aggiunge un picco del numero degli sfratti e una crescita della spesa sociale. Solo gli affidi di minori sono cresciuti del 64%. Nei prossimi giorni, arriveranno in Consiglio il bilancio e i relativi equilibri. L'obiettivo rimane quello di scongiurare lo sforamento del patto, come già avvenuto un paio di anni fa.

Un "patentino" per chi ha il cane

Al teatro Piana, due giorni di corso gratuito per padroni di cani e per chi sta pensando di diventarlo, all'insegna della responsabilità e dell'educazione

Due appuntamenti gratuiti per i cittadini che intendono adottare un cane o che lo hanno già: si terranno **sabato 18 e 25 ottobre** nel teatro Piana di via Turati 6, organizzati dall'Amministrazione comunale in collaborazione con il dipartimento di prevenzione veterinaria dell'Asl Mi1.

Il corso di formazione ha tre obiettivi:

- favorire la conoscenza del proprio animale
- permettere la conoscenza delle responsabilità civili e penali di chi lo possiede
- promuovere l'educazione alla corretta conduzione del proprio cane.

I temi trattati nel corso

L'appuntamento di sabato 18 ottobre avrà inizio alle 8.30: nel corso della mattina si affronteranno vari temi, ad esempio le diverse fasi della vita del cane, la convivenza sicura tra bambini e cani, la comunicazione acustica, olfattiva e visiva, a chi rivolgersi in caso di problemi. Ci sarà la possibilità di porre domande agli esperti e infine si terrà una sessione pratica con un'educatrice cinofila.

I lavori di sabato 25 ottobre si apriranno alle ore 14: tra gli argomenti che verranno trattati, si parlerà del comportamento del cane, dei suoi bisogni, della prevenzione dei problemi comportamentali e dell'aggressività. Dopo lo spazio riservato alle domande dei partecipanti, si svolgerà il test di valutazione finale con distribuzione dell'attestato di partecipazione al corso.

Come iscriversi

Il modulo d'iscrizione è disponibile all'URP di via Pogliani e agli sportelli "Risparmia tempo" dell'Auchan e di via Vespucci 5, oppure può essere scaricato direttamente dai siti www.aslmi1.mi.it e www.caesius.it nella sezione "ufficio diritti animali". Una volta compilato, può essere riportato agli stessi uffici oppure può essere inviato (dopo averlo scansionato) alla e-mail stage.territorio@comune.cesanoboscone.mi.it.

Per ulteriori informazioni: ufficio ecologia, tel. 02.48694.534; ufficio diritti animali, cell. 347.2935402; AslMi1, tel. 02.9700791.

Interventi contro topi e scarafaggi

Si chiuderanno con la derattizzazione e la deblattizzazione previste lunedì 13 ottobre gli interventi programmati dall'Amministrazione comunale negli scorsi giorni per dare una risposta concreta alle diverse segnalazioni giunte dai cittadini nell'ultimo periodo.

Le azioni per debellare i topi sono state messe in atto sulle strade e nelle aree a verde di proprietà comunale, mentre contro gli scarafaggi la ditta incaricata ha eseguito operazioni mirate negli edifici pubblici e nelle aree del territorio più critiche.

Importante è la collaborazione dei cittadini. Sul sito del Comune sono pubblicati anche i consigli per evitare la proliferazione delle blatte. In particolare:

- pulire e mantenere i locali asciutti
- stivare le merci non a contatto diretto con pavimenti/pareti al fine di consentire periodiche ispezioni
- controllare che le merci in entrata non presentino evidenti tracce di infestazione
- dotare gli scarichi di sifoni e sigillare i raccordi tra tubi di scarico e le fognature
- chiudere crepe e fessure dove potrebbero annidarsi le blatte
- eliminare ogni residuo di cibo facilmente disponibile
- mantenere i rifiuti in contenitori chiusi
- non accumulare scorte alimentari in cantine o ripostigli
- effettuare un'accurata sigillatura ermetica attorno al passaggio, nei muri, dell'acqua, scarichi e dell'impianto elettrico, per evitare che entrino dall'esterno.

Per ulteriori informazioni: www.caesius.it ambiente e territorio.

Il calendario del centro anziani "Spighe d'oro"

lunedì 1 ottobre ore 15, iscrizione alla castagnata a Venegono Inferiore
domenica 5 festa dei nonni con nipotini, animazione e musica con cd
sabato 11 gita sociale e castagnata a Venegono Inferiore presso il ristorante "Il cenacolo"
domenica 12 musica dal vivo
domenica 19 musica con cd
domenica 26 sagra delle castagne e musica dal vivo
venerdì 31 ore 16, tombolata a premi

Durante il mese di ottobre: preparazione delle Pigotte dell'Unicef, festa delle caldarroste con i bambini della scuola materna; inoltre, il martedì e il giovedì pomeriggio riprendono i lavori di ricamo, cucito e uncinetto.

Corsi "Faidate" al via il 6 ottobre

Sono aperte le iscrizioni ai corsi di artigianato, creatività, formazione e lingue promossi dall'associazione "Corsi Faidate Cesano", che avranno inizio **lunedì 6 ottobre**.
Tre le novità offerte dall'edizione 2014-2015: lingua e cultura araba, decorazione delle torte e decorazione delle unghie.
Fino a esaurimento dei posti, le iscrizioni si ricevono nell'aula corsi di via Kennedy 4 dal lunedì al venerdì dalle ore 18 alle 19.30 e il sabato dalle 10 alle 12. Per ulteriori informazioni, consultare il sito www.corsifaidate.it oppure telefonare alla segreteria al cell. 347.4352920.

Puliamo il mondo!

È il parco Pertini l'area verde che quest'anno sarà interessata dall'intervento di "Puliamo il mondo", la più grande iniziativa internazionale di volontariato ambientale. L'iniziativa, che si svolgerà **domenica 28 settembre** dalle ore 15 alle 18 - è promossa dal circolo "Abete rosso" di Legambiente. Tutti i cittadini sono invitati a partecipare.

auser Cesano Boscone

Comune di Cesano Boscone

Il Comune di Cesano Boscone
in collaborazione con l'associazione AUSER organizza

UNIVERSITA' DELLA TERZA ETA'

Programma anno accademico 2014-2015

1. Musica (La storia dell'Opera)
Docente: Manuela Picozzi - 3 incontri

2. Benessere (Superare l'insonnia)
Docente: Elena Greggia - 2 incontri

3. Salute (Farmaci)
Docente: Claudio Ballico - 2 incontri

4. Letteratura (Romanzi: La Monaca di Monza tra realtà e finzione)
A cura di: Simone Sancassani - 2 incontri

5. Alimentazione (Acque minerali)
Docente: Luigi Fadini - 2 incontri

6. Storia (L'Italia dal 1945 al 1978)
Docente: Antonio Ferraro - 4 incontri

7. Ecologia (OGM, Stili di vita, Acqua)
Docente: Carlo Sacchini - 3 incontri

8. Iniziativa per le donne
1 incontro

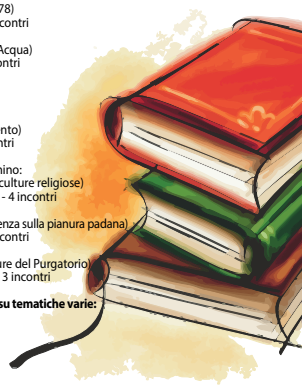
9. Arte (Il Settecento e l'Ottocento)
A cura di: Opera d'Arte - 3 incontri

10. Religione (L'eterno femminino: l'aspetto femminile nelle varie culture religiose)
Docente: Mihaly Hosszufalussy - 4 incontri

11. Geografia (Expo e sua influenza sulla pianura padana)
Docente: Agnese Visconti - 2 incontri

12. La Divina Commedia (Figure del Purgatorio)
Docente: Antonella D'Onofrio - 3 incontri

13. Corsi di approfondimento su tematiche varie:
lunedì, dalle 15,00 alle 17,00
a partire dal 19 gennaio 2015



Quota d'iscrizione
- RESIDENTI A CESANO BOSCONE € 74,00
- NON RESIDENTI € 94,00

Presentazione corsi e consegna diplomi
Mercoledì 8 ottobre 2014 ore 15.00

Inizio lezioni
Mercoledì 15 ottobre 2014 ore 15.00

Orario lezioni
dalle 15.00 alle 17.00

Per raccogliere le iscrizioni i Tutors saranno presenti in Villa Marazzi dal 29 settembre al 3 ottobre 2014 dalle ore 9 alle 12.

Sede dei corsi: VILLA MARAZZI - SALA DELLE CARROZZE
I CORSI SONO APERTI A TUTTE LE FASCE D'ETA'

Il presidente Auser
Giuseppe Costa

Il sindaco
Simone Negri

Un impegno per riaprire CesanoLab

CesanoLab, la struttura di via Trento, ha chiuso i battenti. A fine luglio, infatti, è stata organizzata l'ultima iniziativa, alla quale hanno partecipato decine di persone, ma sarà una serrata definitiva.
"Purtroppo, a causa delle perdite registrare - spiega l'assessora alle Politiche sociali Mara Rubichi - le cooperative che nel 2012 avevano preso in gestione il locale hanno deciso di recedere anticipatamente dalla convenzione, che teoricamente le legava al progetto fino al 2016. L'Amministrazione procederà con l'escussione della polizza fideiussoria di 40mila euro, che coprirà le spese e alcuni canoni non corrisposti e altri dovuti per gli anni futuri, come 'penale' per il recesso anticipato della convenzione".
L'Amministrazione, però, si è posta l'obiettivo di non far fallire il progetto, nonostante la temporanea chiusura della struttura.
"Crediamo che Cesanolab sia diventato un punto di riferimento per tanti giovani - precisa l'assessora - e che debba quindi continuare a svolgere la sua attività, anzi possibilmente dovrebbe incrementare l'offerta. Stiamo vagliando diverse ipotesi, ma è nostra intenzione cercare di redigere e pubblicare in tempi brevi un nuovo bando per individuare un assegnatario".

Corsi di ginnastica dolce

Prenderanno il via il **2 ottobre** i corsi di ginnastica dolce che l'Amministrazione comunale organizza con l'associazione sportiva dilettantistica E.CO per le donne e gli uomini dai 60 anni in su.

Per i corsi previsti nella palestra della ex scuola elementare Vespucci:
- il lunedì e il giovedì mattina
- il martedì e il venerdì mattina più un turno pomeridiano dalle ore 14.30 alle 15.20

le iscrizioni si accolgono in palestra il 18, 19, 22 e 23 settembre dalle ore 8.30 alle 12 e il 29 e 30 settembre dalle ore 8.30 alle 10.30.

Per i corsi che si svolgeranno al centro anziani, in via Don Sturzo, al quartiere Tessera:
- il martedì e venerdì mattina

le iscrizioni si ricevono al centro, il 25 e 26 settembre dalle ore 8.30 alle ore 12.
I corsi saranno attivati al raggiungimento della soglia minima di 22/25 partecipanti per corso. La quota per i residenti è di 125 euro; sono previste agevolazioni ISEE. Per iscriversi, è necessario portare un certificato medico che attesti l'idoneità alla pratica sportiva non agonistica senza riserve. Per ulteriori informazioni, telefonare dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle 12 alla segreteria, cell. 339.4069402, o visitate il sito www.eco-cesanoboscone.com.

Novità per gli impianti termici

Entreranno in vigore dal **15 ottobre** le norme per gli impianti termici previste dalla Regione, che introducono importanti novità riguardo agli obblighi di controllo e manutenzione:
- gli impianti alimentati a biomassa legnosa installati a partire dall'1 agosto scorso dovranno rispettare nuovi valori minimi di rendimento in funzione della tipologia dell'apparecchio
- nuovi modelli di libretto di impianto e di rapporto di controllo dovranno essere consegnati al cittadino in occasione della prima manutenzione e comunque in caso di nuova installazione
- tutti gli impianti - compresi quelli alimentati a biomassa (come camini chiusi, stufe a pellet e caldaie a legna), di climatizzazione estiva con potenza superiore ai 12 kW (incluse le pompe di calore), cogenerativi e di tele riscaldamento - dovranno essere sottoposti a controllo e manutenzione ed essere muniti di libretto di impianto
- i nuovi impianti termici dovranno essere dotati di una targa (ai vecchi ne sarà attribuita una con la prima manutenzione).

Nuovi orari per lo sportello "Risparmia tempo" all'Auchan

Fino al 31 ottobre, lo sportello "Risparmia tempo" decentrato al centro commerciale Auchan rimane chiuso al pubblico nei pomeriggi di venerdì e sabato. Resterà aperto, come in precedenza, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 nella sede comunale di via Vespucci e dal lunedì al giovedì dalle 14.30 alle 19.30 e il sabato dalle 10 alle 13 nello sportello decentrato.
È il primo passo di un percorso che si prefigge di migliorare l'efficienza organizzativa del Comune, a beneficio di un impegno maggiore del personale sull'analisi e l'elaborazione di risposte più efficaci alle sempre più complesse domande sociali che giungono dalla cittadinanza. Obiettivo possibile ampliando il tempo dedicato al lavoro interno, che nel corso degli anni è stato notevolmente contratto, a beneficio dell'accoglienza e risposta di primo livello.
Il tentativo dell'Amministrazione comunale è anche quello di impiegare meglio le risorse destinate al personale, evitando in questo momento delicato nuove assunzioni, cercando di migliorare il rapporto efficienza-efficacia, pilastri fondamentali per una buona gestione della "cosa" pubblica.

Clicca "MI PIACE"

IL COMUNE DI CESANO BOSCONE HA LA SUA PAGINA FACEBOOK