



# COMUNE DI CESANO BOSCONONE

Settore Urbanistica e Ambiente



*Affidamento del servizio di gestione rifiuti e igiene urbana con ridotto impatto ambientale ai sensi del PAN GPP e del DM 13 febbraio 2014 (Criteri Ambientali Minimi) tramite procedura ad evidenza pubblica secondo le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un periodo di 5 anni.*

*Codice identificativo gara (CIG):8820383A4E*

**RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO**

1) chiede gentilmente di confermare che l'adeguamento dei contenitori seminterrati presenti nel Quartiere Giardino negli stabili di proprietà Palladium (rif. punto 3 dell'art. 40 del CSA) non ricade tra gli oneri dell'aggiudicatario ma permane a carico dei proprietari;

Così come previsto al punto 3 dell'articolo 40 del CSA si conferma che l'adeguamento degli attuali contenitori seminterrati presenti al Q.re Giardino, già destinati alla raccolta del RUR, verranno adeguati a cura della proprietà Palladium.

Saranno invece a cura dell'Appaltatore:

- lo svuotamento dei contenitori all'interno della proprietà privata come descritto nell'Art. 54 del CSA e come meglio identificati nell'Allegato A8 PIAZZOLE Q.RE GIARDINO;
- il coordinamento dell'acquisizione dei dati dei conferimenti rilevati dal sistema di accesso regolato dalle cupoline installate presso i contenitori seminterrati con la specifica proposta di soluzione informatica.

2) Al fine di un poter addivenire ad un miglior dimensionamento progettuale chiede gentilmente di fornire estrazione completa della Banca dati TARI (ovvero comprensiva di tutti i campi valorizzati) ad esclusione dei soli campi contenenti dati sensibili (es. nominativi utenze etc.).

Si allega file Banca dati TARI priva di dati sensibili.

3) chiede gentilmente di confermare che le attrezzature in carico all'aggiudicatario sono quelle indicate e quantificate nel MODULO 4 - SCHEMA OFFERTA ECONOMICA.

Se per attrezzature si intendono le forniture presenti si precisa quanto segue:

nel modulo 4 Schema offerta economica le forniture non sono solo quelle riportate alle pagine 3, 4 e 5 che corrispondono alle forniture a richiesta, ma anche quelle che sono ricomprese nel servizio a canone (pagina 1 del modulo) per l'avvio della raccolta puntuale il cui riferimento si trova nella voce 2 e 5 del quadro economico di gara.

Si precisa che, così come indicato all'articolo 3 del CSA " *omissis le quantità riportate nel predetto modulo, costituiscono una stima al fine della determinazione del prezzo complessivo da porre a base di gara e non quantità effettivamente oggetto di richiesta. Pertanto nulla potrà essere preteso dall'Amministrazione qualora siano previste richieste di forniture e servizi che non raggiungono il prezzo complessivo offerto*".

4) chiede gentilmente di indicare ove computati ed indicati nell'Allegato 02 QUADRO ECONOMICO DI GARA CON ELENCO PREZZI i costi indiretti, quali: centro servizi (art. 14 CSA), responsabile tecnico-amministrativo e responsabile operativo (art. 13 del CSA), Direttore Tecnico (art. 53 del CSA) oltreché il personale impiegatizio, i costi della sicurezza interna, le spese generali e l'utile d'impresa.

Nel quadro economico di gara e precisamente nella prima tabella sono riportati i costi annuali dei canoni di servizio che ricomprendono anche i costi della manodopera.

Ad esempio alla voce 16 - Gestione della piattaforma - è ricompreso il direttore tecnico di cui all'articolo 53 del CSA, così come l'operatore di coordinamento (per la gestione ed il controllo del personale) coincidente con il referente operativo unico di cui all'art. 13.

I costi del centro servizi di cui all'articolo 14, così come le altre voci quali a titolo di esempio, personale impiegatizio, costi generali e utili d'impresa sono costi spalmati e non individuati in modo esplicito nelle voci dei vari servizi previsti nell'appalto.

A tal proposito si precisa che ai sensi dell'articolo 4 del CSA : *"I corrispettivi dei servizi, di cui ai successivi articoli di dettaglio, determinati sulla base delle risultanze di gara, sono da intendersi onnicomprensivi di tutti gli oneri necessari, diretti ed indiretti, all'espletamento dei servizi in appalto a perfetta regola d'arte, ad esclusione dell'Imposta su Valore Aggiunto, se dovuta, nella misura di legge"*.

5) Con riferimento all'ART. 54 - SERVIZIO DI RACCOLTA E TRASPORTO RIFIUTI PRESSO IL "QUARTIERE GIARDINO" chiede gentilmente di chiarire se l'operatore/autista di secondo livello risulta essere l'autista del mezzo speciale idoneo allo svuotamento delle campane interrate, od operatore integrativo per altre raccolte complementari (pannolini, pulizia esterna isole, ecc.).

L'operatore/autista di secondo livello risulta essere l'autista del mezzo speciale utilizzato per lo svuotamento delle campane interrate al Q.re Giardino.

6) Con riferimento all'ART. 60 - SPAZZAMENTO MANUALE E VUOTATURA CESTINI ove indica che sono previste "5 operatori ecologici di III livello da impiegare in turni da 6 ore e per 6 giorni alla settimana, di cui uno disposto alla domenica" chiede gentilmente di chiarire se l'operatore disposto alla domenica sia comunque nei 6 giorni settimanali, oppure per tale operatore devono considerarsi 7 giorni settimanali di attività.

Il CSA prevede per lo spazzamento manuale e la vuotatura dei cestini l'impiego di n° 5 operatori ecologici di III livello che devono essere impiegati in turni da 6 ore e per 6 giorni la settimana ciascuno.

L'impiego di un operatore la domenica deve essere considerata quale turnazione nella proposta formulata dal concorrente.

Chiede inoltre gentile chiarimento in merito al costo del personale considerato, in quanto se i 5 operatori richiesti di III livello devono essere coperti da scorte, ovvero si intendono previste 5 unità per sei giorni a settimana per 52 settimane all'anno, il costo complessivo del personale, prendendo a riferimento i trattamenti salariali previsti nel CCNL Servizi ambientali FISE-ASSOAMBIENTE aggiornato a marzo 2019, ammonta a circa 245.595 Euro/anno, superiore alle 238.491 Euro/anno previsti a base d'asta ed indicate al punto 21 dell'Allegato 02 QUADRO ECONOMICO DI GARA CON ELENCO PREZZI.

Il calcolo per la determinazione del costo del personale per il servizio di spazzamento manuale e di vuotatura cestini è stato effettuato utilizzando il prezzario previsto dal CCNL Servizi ambientali FISE-ASSOAMBIENTE aggiornato a marzo 2019 utilizzando il costo annuale di un operaio di III livello (€ 45.285,45 per 5 operatori) a cui è stata aggiunta la quota parte relativa al giorno festivo.

7) Con riferimento all'ART. 67 - CONTROLLO CONFERIMENTI CON ISPETTORE - ACCERTATORE" chiede gentilmente di esplicitare il livello previsto per la figura dall'accertatore perché risulti un costo del personale attivo su 34 ore/sett pari a 27.861 Euro/anno come indicato nell'Allegato 02 QUADRO ECONOMICO DI GARA CON ELENCO PREZZI.

La figura dell'accertatore è inquadrata al livello 1B del CCNL Servizi ambientali FISE-ASSOAMBIENTE aggiornato a marzo 2019 in relazione alle ore contrattuali, ovvero pari a 34 ore a settimana.

8) E' prevista fornitura di bidoni per raccolta umido e vetro da destinare all'Istituto Sacra Famiglia, ed eventualmente in che numero?

Per la raccolta dell'umido e del vetro presso l'Istituto Sacra Famiglia non sono previste forniture specifiche in quanto le raccolte avvengono con bidoni carrellati già in loro possesso.

L'eventuale sostituzione di bidoni a causa di rottura e/o per adeguamento colori avverrà con il medesimo criterio delle altre utenze.

9) I punti di raccolta indicati per ciascuna delle due zone (A e B), nella Relazione tecnica illustrativa allegata ai documenti di gara a pagina 6, pari rispettivamente a 315 per la Zona A e 457 per la Zona B, rappresentano una stima del totale dei punti di raccolta, comprensivi delle zone dove viene effettuata anche la raccolta porta a porta?

Nella TABELLA 7 della Relazione tecnica illustrativa sono riportati, in modo indicativo, i punti di raccolta porta a porta suddivisi per zona (A e B) e via, precisando che 1.500 utenze circa ricadono nella proprietà Palladium in cui è prevista la raccolta tramite contenitori seminterrati già presenti sul territorio, mentre 960 utenze circa appartengono al quartiere ALER ed espongono presso 11 punti di raccolta specifici

10) E' prevista una raccolta di pannolini e pannoloni separata dalla raccolta RUR e d eventualmente con quale frequenza, non essendo la stessa indicata nell'elenco dei servizi a canone?

La raccolta di pannolini e pannoloni è da considerarsi parte del servizio di raccolta della frazione indifferenziata (RUR), anche se la stessa avviene mediante l'utilizzo di sacchi trasparenti neutri a perdere esposti da utenze singole, condomini (anche quartiere ALER) e presenti presso le piazzole raccolta rifiuti del quartiere Giardino, così come disposto dall'articolo 39 del CSA.

11) Si chiede di specificare le forniture previste in termini di contenitori da destinare alle utenze domestiche e non, indicando per ogni tipologia il numero indicativo previsto.

Le forniture di contenitori relative all'introduzione della raccolta puntuale sono indicate all'articolo 41 del CSA.

All'articolo 38 invece è riportata la quantità stimata in 2.500 quale sostituzione integrale (fornitura una tantum) di tutti gli attuali bidoni utilizzati dalle utenze per la raccolta di carta e vetro finalizzata all'adeguamento dei colori da concludersi entro e non oltre 6 (sei) mesi dall'avvio del servizio. La predetta quantità è da considerarsi indicativa e su cui non potranno essere pretesi costi aggiuntivi in caso di numero differente. E' a cura dell'Appaltatore rilevare e stimare il numero esatto dei bidoni da sostituire nel rispetto delle tempistiche indicate.

Per le altre tipologie è stimato un importo massimo di cui alle voci 1- 28 e 31 dell'elaborato 02 - QUADRO ECONOMICO DI GARA CON ELENCO PREZZI

12) Si chiede di conoscere se nell'ambito dell'attuale erogazione del servizio di raccolta viene effettuato il trasbordo rifiuti nei cassoni posti all'interno della piattaforma comunale e nell'eventualità per quale tipologia di rifiuti.

Nell'attuale servizio di raccolta viene effettuato il trasbordo dei rifiuti nei cassoni ubicati nella piattaforma ecologica comunale di via Vespucci per le seguenti tipologie di rifiuto: umido, vetro e materiali provenienti dalla raccolta a domicilio degli ingombranti.

13) Si chiede di conoscere le motivazioni per cui nell'elenco degli automezzi, previsti dall'art 15 del CSA, viene riportato un solo mezzo con vasca da 5 mc da destinare alla raccolta, ritenendo lo stesso assolutamente insufficiente a coprire il servizio stesso sull'intero territorio.

Come indicato nelle premesse dell'articolo 15 i mezzi e le attrezzature utilizzate dovranno essere idonei per l'esecuzione di tutti i servizi come descritti nel Capitolato d'appalto; di conseguenza, così come precisato l'elenco dei mezzi è puramente indicativo.

14) Si chiede di conoscere il numero di interventi per sgombero neve effettuati nel 2020.

Gli interventi per sgombero neve non è un dato disponibile e comunque irrilevante ai fini dell'offerta, in quanto la somma annualmente prevista pari ad €28.000,00, indicata nel quadro economico alla voce 25 è corrisposta come un servizio a canone, indipendentemente dal numero degli interventi eseguiti.

La predetta somma viene comunque corrisposta anche in caso di zero interventi a carico dell'appaltatore.

15) Il documento 02 Quadro Economico di Gara con Elenco Prezzi, in cui si illustra e si giustifica l'importo posto a base di gara, a pagina 4 viene riportato l'elenco dei costi di smaltimento per frazione. Si richiamano in particolare i costi di smaltimento delle frazioni: o Ingombranti 20.03.07, definiti in 90,00 €/ton; o Spazzamento, definiti in 80,00 €/ton; o Legno 20.01.38, definiti in 40,00 €/ton; o Farmaci 20.01.31, definiti in 400,00 €/ton; o Vernici 20.01.27, definiti in 410,00 €/ton; o Spray e imballaggi contenenti sostanze pericolose 15.01.10, definiti in 1.800,00 €/ton; o Toner 08.03.17, definiti in 400,00 €/ton. A seguito di analisi interne dei costi di smaltimento nel territorio interessato all'Appalto, è stato verificato uno iato considerevole fra i prezzi di mercato e quelli proposti in gara, compartecipanti alla definizione della base di gara e del valore dell'Appalto rispetto ai costi di smaltimento. Pertanto, tutto ciò considerato, siamo a richiedere l'indicazione degli Impianti presso i quali vengano applicati attualmente i costi proposti, ovvero di rettificare i prezzi a base d'asta e conseguentemente l'importo complessivo di Gara.

L'amministrazione comunale nella costruzione dell'appalto ha effettuato valutazioni ed indagini di mercato che non fanno però riferimento ad un singolo e specifico impianto e che peraltro non è tenuta ad indicarli.

Si precisa che la compilazione del Modulo 4 Schema offerta riporta l'indicazione dei costi unitari degli smaltimenti di ogni singola tipologia di rifiuto che l'operatore intende proporre e che, in caso di aggiudicazione, saranno i prezzi contrattuali praticati per l'esecuzione dell'appalto.

Il ribasso non deve essere effettuato sul singolo smaltimento ma sul prezzo complessivo posto a base di gara, importo dato dalla sommatoria dei prezzi unitari dei singoli smaltimenti, moltiplicati per le quantità, unitamente alle altre 3 voci che compongono il Modulo 4 Schema offerta, ovvero Voce A "Servizi a canone", Voce B "Servizi e forniture a richiesta primo anno" e Voce C "Servizi e forniture a richiesta dal secondo al quinto anno".

Pertanto non si ritiene di dover modificare i prezzi unitari e conseguentemente l'importo complessivo della gara.

16) Il documento 10 Modulo 4 Schema Offerta Economica, Art.4 a pagina 6, è stata rinvenuta una discrepanza fra i dati riferiti ai quantitativi annuali previsti e ivi indicati, e i quantitativi dell'anno 2020 come riportati nella TABELLA N.1 a pagina 2 della Relazione Tecnico-Illustrativa. Risultano, nel modulo per l'offerta economica quantitativi assai superiori di Secco indifferenziato, di Ingombranti, di Terre di spazzamento, e quantitativi sensibilmente inferiori di Umido e Verde, rispetto a quanto stabilito nell'annualità 2020. Considerata una struttura delle scelte tecniche e di impostazione del nuovo servizio in Appalto improntata all'aumento della percentuale di RD, e considerato il calo significativo e documentato della frazione secca residua a seguito dell'introduzione della raccolta con metodo puntuale, siamo a richiedere un chiarimento rispetto a tale dato, ovvero a rideterminare la base d'asta alla luce di una ridefinizione dei quantitativi attesi per gli anni di Appalto, congruente alla impostazione progettuale.

**Nel modulo 4 Schema Offerta Economica sono effettivamente indicate delle quantità superiori rispetto a quelle dell'annualità 2020 che non si è ritenuto opportuno utilizzare in quanto facenti riferimento al periodo pandemico dove fattori esterni potrebbero aver influito sulle effettive quantità di rifiuti prodotti.**

17) Al fine di poter effettuare un'esaustiva valutazione economica dei costi per l'automazione presso i Gazebo del Quartiere Tessera delle finestre da destinare al conferimento del rifiuto indifferenziato con controllo accessi e limitazione volumetrica, si chiedono le seguenti informazioni e documenti: 1.1 Planimetria e prospetti tecnici quotati delle strutture; 1.2 Sezioni tecniche quotate delle strutture, almeno nelle due direzioni ortogonali principali, dalle quali si possa evincere lo spessore della muratura su cui dovrà essere svolto l'intervento, eventuali ingombri, ostacoli, cordoli o altri vincoli interni; 1.3 Materiale di costruzione della muratura su cui dovrà essere svolto l'intervento; 1.4 Presenza di alimentazione elettrica, possibilità di collegamento dei sistemi all'alimentazione presente ed eventuali vincoli o condizioni, potenza e caratteristiche di base dell'impianto presente, possibilità di adeguamento dell'impianto qualora non fosse idoneo per alimentare il sistema da installare. Qualora le informazioni richieste, o parte di esse, non fossero disponibili, si chiede conferma che saranno a carico dell'offerente i costi di fornitura del sistema automatizzato e delle altre forniture previste all'art.40 punto 4 del CSA descrittivo e prestazionale, e i costi di installazione standard previsti per una parete verticale in muratura semplice di spessore massimo 20 cm senza specifici vincoli strutturali e con utenza elettrica disponibile, mentre saranno considerati servizi aggiuntivi o a carico dei proprietari delle strutture oggetto di intervento i lavori derivanti da condizioni non rese note all'offerente in sede di Gara.

**Il materiale richiesto non risulta essere disponibile.**

**Precedentemente alla predisposizione degli atti di gara, l'amministrazione comunale e ALER hanno condiviso il nuovo sistema di raccolta prevedendo la ripartizione delle attività funzionali alla predisposizione degli attuali GAZEBO, la cui automazione delle finestre per la misurazione della puntuale sarà a cura dell'appaltatore, così come riportato all'art. 40 punto 4 del CSA.**

**Saranno invece a carico di ALER:**

- **le opere edili per l'adeguamento delle attuali finestre ai nuovi sportelli e allaccio dei dispositivi di riconoscimento (spese corrente elettrica)**
- **l'adeguamento di porte, rampe e strutture interne per il posizionamento e rotazione dei cassonetti**
- **l'adeguamento della cartellonistica presente sui GAZEBO per individuare le finestre per la raccolta di pannolini e pannolini.**

18) con il fine ultimo di poter effettuare un'attenta e corretta analisi tecnica e conseguente valutazione economica circa i mezzi e le attrezzature impiegabili, si riporta integralmente paragrafo estratto da documento 01 – Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale all'Art. 15 – Mezzi ed Attrezzature, pag. 20: *"l'Appaltatore è tenuto a disporre e ad utilizzare*

*attrezzature operative con prima immatricolazione non posteriore a 3 anni dalla data di pubblicazione del presente bando”.*

Tale indicazione viene confutata e parzialmente rettificata da quanto esplicitamente espresso nel medesimo documento 01 – Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale all’Art. 59 - Servizio Di Spazzamento Meccanizzato – Sez. Mezzi e Personale – pag. 75, in cui viene indicato: *“I mezzi utilizzati dovranno riportare la data di immatricolazione antecedente al massimo di due anni, rispetto alla data prevista per l’inizio dei servizi e dovranno essere omologati almeno Euro 5 o Euro 6.”*

Dato pertanto atto che, come da GUCEE, la data di emissione bando viene fissata in data 24/09/2021, stando a quanto riportato nel primo estratto la data di prima immatricolazione viene stanziata al 24/09/2018, afferendo tale indicazione come principio generale per tutti i mezzi da impiegare nell’appalto.

Dato pertanto atto di quanto sopra e assunto che tali indicazioni rappresentino *conditio* fondamentale di partecipazione nonché parametri altamente incidenti la costificazione e valutazione economica del progetto, si richiede conferma che la condizione indicata all’Art. 15 abbia per espressa natura carattere generale, ricomprendendo pertanto tutti i mezzi previsti in Appalto, includendo ed annettendo tali caratteristiche anche per l’Art. 59, e che quindi l’indicazione espressa in quest’ultimo sia da considerarsi un mero refuso.

**L’articolo 15 del CSA è un riferimento di carattere generale da utilizzare per i mezzi per i quali non sussiste una ulteriore chiara specifica nell’ambito dell’esecuzione di un determinato servizio, come per il caso di specie, ovvero per i mezzi da impiegare per lo spazzamento meccanizzato del territorio.**

**Mentre l’articolo 59 va inteso come “*lex specialis*.”; pertanto se ne confermano i contenuti.**

**Da ultimo non si ritiene opportuno prevedere la proroga dei termini per la presentazione delle offerte stante il lasso di tempo avuto a disposizione pari a complessivi 55 g**