

**CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - DGR N. 2065/2019**

MISURA 2

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale / / / / / / / / / / / / / / / / /

Stato Civile _____

Cittadinanza _____

Residente nel Comune di _____ Prov. (____)

Indirizzo (via e n. civico) _____

Telefono / mail _____

CHIEDE L'ACCESSO AL CONTRIBUTO PER LA

MISURA 2: Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6

Valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci;

DICHIARA

Alla data di presentazione della domanda:

(Barrare le voci di interesse)

☐ di essere cittadino italiano o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;

- ☐ di essere cittadino di altro stato, in possesso di regolare permesso di soggiorno;
- ☐ che un membro del nucleo familiare è residente da almeno 5 anni (anche non continuativi) sul territorio di Regione Lombardia:
(indicare nominativo, data inizio residenza e Comune/i ove è stato maturato il periodo)
 _____;
- ☐ di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- ☐ di non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ☐ di presentare domanda solo per sé stesso (nucleo familiare mono-componente);
- ☐ di presentare domanda per sé e il nucleo familiare sotto indicato:

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE
		Richiedente

- ☐ di avere un ISEE non superiore ad € 15.000;
- ☐ di percepire **SI** oppure **NO** (*mettere crocetta*) il Reddito di Cittadinanza. In caso di risposta affermativa, si precisa che la quota prevista per la locazione dal Reddito di Cittadinanza è pari ad € _____;

NOTA: Si ricorda che i destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza; la somma del contributo della d.g.r. 2065/2019 e della quota prevista per la locazione dal Reddito di Cittadinanza non deve però superare l'importo massimo del canone annuo previsto dal contratto di locazione.

- ☐ di essere titolare di un contratto di locazione stipulato in data _____ e registrato in data _____ con estremi registrazione _____;

☐ di essere in condizione di morosità incolpevole in fase iniziale (fino al limite massimo di 6 mensilità) per l'importo di € _____

NOTA: Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

☐ di rientrare in una delle condizioni riconducibili a causa di morosità incolpevole che determina la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale¹: *(Indicare la condizione facendo riferimento alla nota a piè di pagina)* _____;

☐ di aderire ad un Accordo con il proprietario e un rappresentante del Comune con cui si impegna a:

- partecipare a politiche attive del lavoro, mediante stipula del Patto di Servizio Personalizzato presso il Centro per l'Impiego del Comune di residenza, secondo la disciplina vigente *(in caso di disoccupazione)*;
- sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo.

¹ Definizione di Morosità Incolpevole ai sensi dell'art. 2 del Decreto del 30 marzo 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:

1. "Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali".

Sempre a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono considerate anche le seguenti cause: accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli; accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito o con un reddito non superiore al valore dell'assegno sociale (€ 5.824,91 annuo), comunque legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario; riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare.

NOTA: Si ricorda che le condizioni di morosità e di incolpevolezza dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente. Tale istruttoria da cui emergono le condizioni di morosità e di incolpevolezza deve essere sottoscritta anche dal proprietario e dall'inquilino coinvolto.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ALLOGGIO:

Figura del proprietario:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| ☐ Persona fisica | ☐ Cooperativa |
| ☐ Società | ☐ Altro Ente |

Cognome, Nome/Ragione Sociale proprietario _____

Codice fiscale/Partita Iva _____

Indirizzo _____ Tel. _____

Importo annuale del canone di locazione: _____

Il Sottoscritto si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicate, tutta la documentazione che l'Amministrazione riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli verrà richiesta.

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che l'Amministrazione effettuerà controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio.

INFORMATIVA

**AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679
(REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo previsto per la Misura 2 dalla DGR 2065_2019, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679. I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati è facoltativo; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile considerare la sua domanda ed eventualmente erogare il contributo sopra indicato.
I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.
I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente potranno essere fatti valere in qualsiasi momento tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere altresì proposto reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.
Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cesano Boscone, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 02.48.694.1 - Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cesano-boscone.mi.it. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: DPO@comune.cesano-boscone.mi.it

Data _____

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile)

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- ☐ Fotocopia del documento d'identità personale del richiedente;
- ☐ Fotocopia Codice Fiscale del richiedente;
- ☐ Fotocopia permesso e/o carta di soggiorno in corso di validità del richiedente (in caso di cittadino straniero);
- ☐ Fotocopia contratto di locazione in essere al momento della domanda;
- ☐ Fotocopia ricevuta dell'ultimo pagamento effettuato del canone di locazione;
- ☐ Fotocopia Attestazione I.S.E.E. in corso di validità (compresa la Dichiarazione Sostitutiva Unica);
- ☐ Attestazione/documentazione che dimostri la condizione dichiarata, causa di morosità incolpevole;
- ☐ Ogni documento utile a comprovare il debito dell'inquilino nei confronti del proprietario (per esempio, lettera raccomandata del proprietario all'indirizzo dell'inquilino, che lamenta il mancato versamento del canone di locazione con data antecedente all'emissione del bando);
- ☐ Documentazione relativa all'eventuale Reddito di Cittadinanza percepito;
- ☐ Patto di Servizio Personalizzato (in caso di disoccupazione);

☐ Dichiarazione congiunta locatore – conduttore, secondo lo schema di seguito riportato.

È obbligatorio allegare al presente modulo tutti i documenti richiesti, per consentire la verifica dei requisiti. Nel caso di una pratica incompleta, non sarà possibile procedere alla valutazione della domanda e all'eventuale erogazione del contributo.

CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - DGR N. 2065/2019

MISURA 2

DICHIARAZIONE CONGIUNTA LOCATORE - CONDUTTORE

Con riferimento alla Misura n. 2 della DGR n. 2065/2019, finalizzata a sostenere nuclei familiari con morosità incolpevole ridotta:

Valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci;

IL LOCATORE

Il/La sottoscritto/a² _____

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Codice fiscale / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _

Telefono / mail _____

Proprietario dell'immobile

Sito in via/piazza _____ n. _____

Comune _____ C.A.P. _____ Prov. _____

Dato in locazione al sig. _____, con contratto regolarmente registrato e in corso di validità;

² Se Persona giuridica, indicare i dati del Legale Rappresentante.

DICHIARA

Il mancato pagamento di n. _____ mensilità del canone relativamente ai mesi di _____
per una morosità complessiva di € _____ a carico del sig. _____

SI IMPEGNA

a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi;

Inoltre

SI RENDE DISPONIBILE

SI ☐ **NO** ☐ A modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.
(Per “canone più basso” si intende una diminuzione di almeno il 15% rispetto al valore attuale).

Se **SI** nella misura di _____;

ACCETTA

Il contributo che l'Amministrazione erogherà fino ad un importo massimo di € 1.500, elevato fino ad un importo massimo di € 2.500 solo in caso di impegno a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

Indica le coordinate bancarie per l'accredito del contributo su conto a sé stesso intestato o cointestato:

Banca/Posta _____ Agenzia di _____

IBAN _____

SI IMPEGNA, ALTRESÌ

in caso di mancato rispetto del presente Accordo (per esempio: cessazione del contratto di locazione prima dei 12 mesi) a restituire al Comune Capofila del Piano di Zona, entro il termine di 30 giorni, i ratei mancanti secondo le modalità che saranno rese note dal Comune in oggetto con specifica comunicazione, verificate le condizioni legate all'inosservanza di quanto concordato.

Valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci;

IL CONDUTTORE

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a _____ Prov. _____ il _____

Codice fiscale / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ /

Residente in _____, Via _____ n. _____

Titolare di contratto di locazione regolarmente registrato e in corso di validità relativo all'immobile di proprietà del Sig./Persona giuridica _____;

Riconosce la propria morosità incolpevole per l'importo complessivo di € _____, come dichiarato dal locatore, e

SI IMPEGNA

☐ a partecipare a politiche attive del lavoro mediante stipula del Patto di Servizio Personalizzato presso il Centro per l'Impiego del Comune di residenza, secondo la disciplina vigente (*se disoccupato*);

☐ a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo con le seguenti modalità:

_____;

INFORMATIVA
AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679
(REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo previsto per la Misura 2 dalla DGR 2065_2019, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679. I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo. Il conferimento dei dati è facoltativo; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile considerare la sua domanda ed eventualmente erogare il contributo sopra indicato. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente potranno essere fatti valere in qualsiasi momento tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere altresì proposto reclamo all'Autorità Garante per la Privacy. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cesano Boscone, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 02.48.694.1 - Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cesano-boscone.mi.it. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: DPO@comune.cesano-boscone.mi.it.

Data, _____

Il Locatore /Proprietario

Il Conduttore

Nome e firma del Rappresentante del Comune (*a cura dell'Ufficio*):

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- ☐ Fotocopia del Documento d'identità personale del locatore.
- ☐ Fotocopia codice IBAN.

È obbligatorio allegare al presente modulo tutti i documenti richiesti, per consentire la verifica dei requisiti. Nel caso di una pratica incompleta, non sarà possibile procedere alla valutazione della domanda e all'eventuale erogazione del contributo.