



COMUNE DI CESANO BOSCONI

SETTORE WELFARE

Oggetto: Avviso Alloggi comunali a canone concordato
Classificazione: VII. 14 Politiche per la casa

DOMANDA DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI COMUNALI A CANONE CONCORDATO (ART. 2, COMMA 3 DELLA LEGGE N. 431/1998)

Il/La sottoscritto/a _____

Codice fiscale / / / / / / / / / / / / / / / / /

Stato Civile _____

Cittadinanza _____

Residente nel Comune di _____ Prov. (____)

Indirizzo (via e n. civico) _____

Telefono _____

Indirizzo di posta elettronica _____ (*)

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____ (*)

(*) L'indirizzo email o di posta elettronica certificata (PEC) indicato dal richiedente nel modulo di domanda verrà utilizzato per tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

RICHIEDE

L'ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI COMUNALI A CANONE CONCORDATO

Valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U., in caso di dichiarazioni false o mendaci;

DICHIARA

☐ di presentare domanda solo per sé stesso (nucleo familiare mono-componente);

☐ di presentare domanda per sé e il nucleo familiare sotto indicato:

COGNOME E NOME	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE
	Richiedente

NOTA: Mettere una crocetta su almeno una delle due opzioni sopra indicate e, nel caso della seconda possibilità, compilare con i dati richiesti, indicando i nominativi degli altri componenti del nucleo e la relazione con il richiedente (moglie, figlio, genitore, ecc...).

DICHIARA INOLTRE

Alla data di presentazione della domanda, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

☐ **Cittadinanza** italiana o di uno Stato che fa parte dell'Unione Europea;

Oppure

☐ **Cittadinanza** di un altro Stato, in possesso di regolare titolo di soggiorno o in possesso della ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo se il permesso è scaduto.

NOTA: Mettere una crocetta su almeno una delle due opzioni sopra indicate. Il requisito deve essere posseduto dal solo richiedente.

☐ **Residenza anagrafica** nel Comune di Cesano Boscone da almeno un anno;

Oppure

☐ **Attività lavorativa esclusiva o principale** nel territorio del Comune di Cesano Boscone da almeno un anno.

NOTA: Mettere una crocetta su almeno una delle due opzioni sopra indicate. È necessario il possesso di almeno uno dei suddetti requisiti da parte del solo richiedente, prendendo come riferimento la data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.

- ☐ **Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare**, ubicati nella Regione Lombardia;

Oppure

- ☐ Di essere nella condizione di “**coniugi legalmente separati o divorziati** che, a seguito di provvedimento dell’Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell’assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi”;

Oppure

- ☐ Che uno dei componenti del nucleo è titolare di un alloggio in regime di “**Nuda proprietà**”.

NOTA: Mettere una crocetta su almeno una delle tre opzioni sopra indicate. Il requisito deve essere posseduto dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare.

Con riferimento all’adeguatezza dell’alloggio, consultare la tabella inserita nell’Avviso, che riporta l’indicazione del rapporto tra mq e numero componenti del nucleo familiare.

-
- ☒ L’attestazione dell’**Indicatore di Situazione Economica Equivalente (ISEE)** ordinario del nucleo valido per l’anno 2022, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, priva di omissioni e difformità, **è pari o inferiore ad € 25.000** **(allegare copia ISEE anno 2022)**;

- ☒ È consapevole che il **rapporto tra il reddito netto del nucleo familiare**, derivante dalla somma dei redditi di tutti i componenti o comunque delle persone che andranno a costituire la nuova famiglia, **deve essere pari o superiore a due volte e mezzo l’importo del costo complessivo dell’alloggio (canone più spese presunte)**.

Oltre ai redditi da pensione/lavoro assoggettati ad IRPEF, si considerano validi al fine del raggiungimento della suddetta soglia anche: le prestazioni assistenziali/previdenziali continuative quali Assegni sociali, indennità di invalidità civile / inabilità / rendite INAIL per invalidità permanente, purché sulla base di provvedimenti definitivi dell’INPS/INAIL.

Per esempio: nel caso di un costo mensile complessivo dell’alloggio (canone + spese) pari € 600, il reddito netto mensile da pensione / lavoro del nucleo familiare deve essere pari o superiore ad € 1.500.

NOTA: è necessario il possesso di entrambi i requisiti.

Che il proprio nucleo familiare:

- ☒ **Non è assegnatario di unità immobiliare destinata ai Servizi Abitativi Pubblici** (case popolari di edilizia pubblica), locate secondo la normativa regionale vigente;

- ☒ Non è sottoposto a procedura esecutiva di **rilascio d’alloggio per morosità non incolpevole**;

- ☒ Per motivi imputabili all’assegnatario, **non è stato oggetto di denunce per occupazioni abusive, provvedimenti di decadenza, di rilascio, di annullamento dell’assegnazione di alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici**;

- ☒ **Non ha debiti pregressi** inerenti il pagamento di qualsiasi servizio/tributo comunale.

☒ Che la situazione del nucleo familiare è la seguente:

Richiedente:

☐ Occupato ☐ Inoccupato ☐ Pensionato ☐ Altro _____;

NOTA: Mettere una crocetta su almeno una delle quattro opzioni sopra indicate e, nel caso di "Occupato", mettere una crocetta su una delle tre opzioni successive, inserendo le informazioni richieste sulle righe vuote.

Se Occupato:

- ☐ Lavoro subordinato a tempo indeterminato:
Contratto Collettivo Nazionale Lavoro (Commercio, Industria, ecc...): _____;
Numero mensilità contratto (Tredicesima, Quattordicesima): _____;
- ☐ Lavoro subordinato a tempo determinato fino al: _____;
Contratto Collettivo Nazionale Lavoro (Commercio, Industria, ecc...): _____;
Numero mensilità contratto (Tredicesima, Quattordicesima): _____;
- ☐ Altra tipologia contrattuale (Partita Iva, lavoro occasionale, ecc...): _____;

Eventuale secondo componente del nucleo familiare – Nome: _____;

☐ Occupato ☐ Inoccupato ☐ Pensionato ☐ Altro _____;

NOTA: Mettere una crocetta su almeno una delle quattro opzioni sopra indicate e, nel caso di "Occupato", mettere una crocetta su una tre opzioni successive, inserendo le informazioni richieste sulle righe vuote.

Se Occupato:

- ☐ Lavoro subordinato a tempo indeterminato:
Contratto Collettivo Nazionale Lavoro (Commercio, Industria, ecc...): _____;
Numero mensilità contratto (Tredicesima, Quattordicesima): _____;
- ☐ Lavoro subordinato a tempo determinato fino al: _____;
Contratto Collettivo Nazionale Lavoro (Commercio, Industria, ecc...): _____;
Numero mensilità contratto (Tredicesima, Quattordicesima): _____;
- ☐ Altra tipologia contrattuale (Partita Iva, lavoro occasionale, ecc...): _____;

Eventuale terzo componente del nucleo familiare – Nome: _____;

☐ Occupato ☐ Inoccupato ☐ Pensionato ☐ Altro _____;

NOTA: Mettere una crocetta su almeno una delle quattro opzioni sopra indicate e, nel caso di "Occupato", mettere una crocetta su una tre opzioni successive, inserendo le informazioni richieste sulle righe vuote.

- ☐ Lavoro subordinato a tempo indeterminato:
Contratto Collettivo Nazionale Lavoro (*Commercio, Industria, ecc...*): _____;
Numero mensilità contratto (*Tredicesima, Quattordicesima*): _____;
- ☐ Lavoro subordinato a tempo determinato fino al: _____;
Contratto Collettivo Nazionale Lavoro (*Commercio, Industria, ecc...*): _____;
Numero mensilità contratto (*Tredicesima, Quattordicesima*): _____;
- ☐ Altra tipologia contrattuale (*Partita Iva, lavoro occasionale, ecc...*): _____;
-

- Di trovarsi in una delle sotto indicate condizioni:

☐ **Coniugi legalmente separati o divorziati** che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, qualora abbiano lasciato la casa coniugale entro la data stabilita dal provvedimento giudiziario di separazione legale o equipollente ammesso dalla legge e non sia trascorso più di un anno da tale data;

☐ Di essere destinatario di un provvedimento giudiziario che decreta **la vendita a seguito di messa all'asta**, con relativa ingiunzione di rilascio dello stesso;

☐ **Disabili**: presenza nel nucleo familiare di una persona affetta da minorazioni o malattie invalidanti che comportano un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente superiore al 66% (*specificare di seguito la percentuale*):

- ☐ Disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento;
☐ Disabilità al 100% o handicap grave;
☐ Disabilità dal 66% al 99%;

☐ **Nucleo mono-genitoriale** nel quale sia presente un solo genitore con almeno un figlio minorenne (sia nel caso che si sia già costituito come nucleo familiare a sé stante, che nel caso sia intenzionato ad emanciparsi dalla condizione di coabitazione anagrafica con terzi).

☐ Di non essere in alcuna delle condizioni sopra descritte.

NOTA: Mettere una crocetta su almeno una delle quattro opzioni sopra indicate, specificando la percentuale in caso di disabilità.

DICHIARA INFINE

- di essere consapevole del contenuto dell'Avviso Pubblico finalizzato all'assegnazione in locazione di alloggi comunali a canone concordato (art. 2, comma 3 della Legge n. 431/1998);
- di essere a conoscenza del fatto che l'Amministrazione provvederà a verifiche a campione sulle dichiarazioni ai sensi dell'art. 11 DPR 445/2000.

Il Sottoscritto si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicate, tutta la documentazione che l'Amministrazione riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli verrà richiesta.

INFORMATIVA
AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679
(REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse all'assegnazione degli alloggi di cui al presente Avviso, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679.

I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati è facoltativo e il loro utilizzo è esclusivamente limitato ai fini di cui al presente bando; in caso di diniego al conferimento dei dati non sarà possibile considerare la candidatura né erogare il beneficio previsto. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

I diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente potranno essere fatti valere in qualsiasi momento - tramite richiesta al titolare del trattamento. Può essere altresì proposto reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cesano Boscone nella persona del Direttore del Settore Welfare, dott. Lino Mauro Volpato, contattabile ai seguenti riferimenti:
Indirizzo e-mail lino.volpato@comune.cesano-boscone.mi.it
Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cesano-boscone.mi.it
È possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.cesano-boscone.mi.it.

Data _____

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile)

NOTA PER LA COMPILAZIONE

È necessario che il modulo di domanda sia compilato correttamente.

In particolare, è necessario:

- *Firmare la domanda;*
- *Ove compare la riga " _____ ", inserire le informazioni richieste e non lasciare spazi vuoti;*
- *Ove compaiono i simboli ☐, mettere una crocetta su almeno una delle opzioni indicate;*
- *Allegare al modulo i documenti richiesti e specificati in basso.*

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- Copia del **documento d'identità** personale del richiedente;
- Copia del **Codice Fiscale** del richiedente;
- In caso di cittadino straniero: copia del **titolo di soggiorno** in corso di validità del richiedente oppure, se scaduto, ricevuta di attivazione della procedura di rinnovo;
- In caso di richiedente non residente: dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Cesano Boscone.
- Copia dell'Attestazione I.S.E.E. ordinario in corso di validità, priva di omissioni e difformità (*non è necessaria la Dichiarazione Sostitutiva Unica*);

NOTA: Nel caso di coppie di persone che intendono andare a convivere ed al momento della presentazione della domanda fanno parte di nuclei familiari distinti, è necessario che siano presentati gli ISEE, in corso di validità, delle famiglie di provenienza di ciascuno dei componenti il nucleo di nuova formazione. Ai fini della valutazione del requisito reddituale entrambi gli ISEE familiari dovranno rientrare nella soglia sopra stabilita.

Nel caso di persone che vogliono emanciparsi dal nucleo familiare di origine con il quale convivono al momento della presentazione della domanda di accesso alla graduatoria, sarà considerato l'ISEE della famiglia di origine.

- Documenti reddituali:
 - Copia delle ultime tre buste paga / cedolini INPS/INAIL;
 - Eventuali contratti di finanziamento con cessione di rata dallo stipendio;
 - Situazione lavorativa: Lettera di assunzione o certificazione del Centro per l'Impiego.
- In caso di persone disabili: documento attestante la condizione di invalidità superiore al 66% (verbale della commissione preposta, certificato dell'autorità sanitaria competente, etc.).
- In caso di genitori separati/divorziati: copia della sentenza di separazione o di divorzio.
- Eventuale provvedimento giudiziario che decreta la vendita a seguito di messa all'asta dell'alloggio di proprietà, con relativa ingiunzione di rilascio dello stesso.

INFORMAZIONI GENERALI:

La domanda – compilata secondo le indicazioni presenti nel **modulo allegato al presente Avviso**, completa dei documenti richiesti, può essere presentata al Comune di Cesano Boscone, fino al **10 giugno 2022**, secondo una delle seguenti modalità alternative:

1. **Consegnando la domanda presso lo Sportello Polifunzionale Risparmia Tempo di via Vespucci 5** (accesso libero nei giorni di apertura: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 - non è necessario fissare un appuntamento);



2. **Inviando la domanda a mezzo di posta elettronica certificata** all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cesano-boscone.mi.it, purché trasmessa da un indirizzo di posta certificata (*non email semplice*).
3. **Inviando la domanda a mezzo di raccomandata** con avviso di ricevimento al Comune di Cesano Boscone - Settore Welfare, via Pogliani 3, 20090 (MI), purché spedita entro la data di scadenza suddetta e pervenuta non oltre 5 giorni da tale termine. La data di spedizione della domanda è stabilita e comprovata dal timbro a data dell'ufficio postale accettante.

LE DOMANDE INCOMPLETE, PRIVE DELLE INFORMAZIONI E DEGLI ALLEGATI RICHIESTI, ANCHE A FRONTE DI RICHIESTE DI INTEGRAZIONE, NON POTRANNO ESSERE VALUTATE E, PERTANTO, SARANNO ESCLUSE.