



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 1303

Ufficio Servizio Abitativi Pubblici

DETERMINAZIONE N. 309 /
2022

OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL CORSICHESE - PERIODO DI APERTURA DAL 28 FEBBRAIO 2022 AL 4 APRILE 2022 (ID AVVISO 4740).

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022/2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 14/03/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022/2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 14/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 63 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024";

RICHIAMATO il Piano triennale prevenzione corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 27/01/2022, e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 16 del 30/06/2021;

PREMESSO che in data 14 dicembre 2019 sono entrate in vigore le modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e del Regolamento Regionale n. 4/2017 "*Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*" che riforma completamente la disciplina relativa all'ex Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO il suddetto Regolamento che:

- all'art. 2 definisce due strumenti di programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale (il Piano Triennale e il Piano Annuale), facendo coincidere l'ambito territoriale di riferimento con quello dei Piani di Zona (di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n. 3);
- all'art. 8 prevede che, in attuazione dei suddetti strumenti di programmazione, il Comune capofila emani un Avviso Pubblico, riferito all'ambito territoriale dei suddetti Piani, per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici;

CONSIDERATO che per il Piano di Zona dell'Ambito Corsichese (comprendente i Comuni di Assago, Buccinasco, Cesano Boscone, Corsico, Cusago, Trezzano sul Naviglio), l'Assemblea dei Sindaci ha nominato il Comune di Cesano Boscone quale Ente Capofila per la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e successiva emanazione dell'Avviso;

PRESO ATTO che:

- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Corsichese ha approvato il Piano Annuale dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali – Anno 2022 in data 22 dicembre 2021;
- con determinazione dirigenziale n. 113 del 28/02/2022, il Comune di Cesano Boscone ha approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale del Corsichese periodo di apertura dell'Avviso dalle ore 10.00 del 28 febbraio 2022 alle ore 16.00 del 04 aprile 2022, secondo le indicazioni fornite dall'Assemblea dei Sindaci nell'incontro del 22 dicembre 2021;

VALUTATO che ai sensi dell'art.12 del Regolamento Regionale n. 4/2017:

- gli enti proprietari delle unità abitative di cui al relativo avviso pubblico, ciascuno per le proprie unità abitative, formano e approvano, tramite la piattaforma informatica regionale ed entro 5 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale;

- in ciascuna delle graduatorie per ogni domanda è riportato il punteggio dell'indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili, l'indicazione dell'appartenenza ai nuclei familiari in condizioni di indigenza e dell'appartenenza alle categorie diversificate per l'integrazione sociale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale, all'Albo Pretorio online del Comune, per le unità abitative di proprietà comunale, e nei siti istituzionali degli enti proprietari;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente, entro 15 giorni dalla loro pubblicazione all'Albo Pretorio del comune, può presentare all'ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- l'ente proprietario decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso dell'ente proprietario, l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

PREMESSO che, con determinazione n. 260 del 05/04/2022, è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa all'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale del Corsichese - periodo di apertura dal 28 febbraio al 4 aprile 2022;

CONSIDERATO che entro il quindicesimo giorno dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 12 comma 7 del Regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4, **non sono pervenute richieste di rettifica del punteggio** per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito del procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione; pertanto **la graduatoria provvisoria diventa definitiva**;

DETERMINA

1. Di approvare la **graduatoria definitiva** inerente l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale del Corsichese chiuso il 04.04.2022 (ID Avviso 4740), relativa agli alloggi di proprietà del Comune di Trezzano sul Naviglio, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di pubblicare, ai sensi l'art. 12 - comma 9 del Regolamento Regionale n. 4/2017, la suddetta graduatoria definitiva nella piattaforma informatica regionale e all'Albo Pretorio online del Comune di Trezzano sul Naviglio;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;
4. Di trasmettere copia del presente atto ai Comuni del Piano di Zona - Ambito Corsichese e all'Aler U.O.G. di Rozzano per gli adempimenti di propria competenza ivi compresa la pubblicizzazione della graduatoria in oggetto;
5. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Lì, 22/04/2022

IL RESPONSABILE DI AREA
ZENDRA ERMANNO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Samuela PEDANDOLA

ENTE PROPRIETARIO	COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
ID AVVISO	4740
COMUNE DI RIFERIMENTO	TREZZANO SUL NAVIGLIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3511097	X	43,270	26230	26246
3528196	X	37,500	26229	
3509648	X	37,284	26229	26232
3487983		33,614	26230	26246
3558491		32,619	26229	26232
3576409	X	32,167	26229	
3573200	X	31,951	26246	26230
3495035		30,057	26230	26246
3507937	X	30,037	26229	26232
3563422		29,403	26229	26232
3548184	X	29,348	26230	26246
3574552		28,901	26230	26246
3502472	X	28,333	26229	26232
3572827		28,133	26230	26246
3566404	X	27,500	26229	26232
3506331		26,983	26229	26232
3523083	X	26,975	26230	26246
3522891	X	26,869	26229	26232
3577274		26,686	26229	26232
3575272		26,665	26229	26232
3577959	X	26,466	26229	26232
3562623		26,385	26229	26232
3496693		26,279	26229	26232
3548803		26,144	26230	26246
3536624	X	25,621	26246	26231
3575012	X	25,500	26229	26232

3575473		25,328	26230	26231
3546582	X	25,239	26231	26246
3509232	X	24,918	26229	26232
3566962		24,197	26231	26230
3560489	X	24,118	26229	
3575139		24,116	26229	26232
3564621		23,822	26231	26246
3501993		23,514	26231	26246
3571119	X	23,000	26229	26232
3509761		22,291	26230	26246
3509789		22,159	26230	26246
3525335		21,839	26230	26246
3509326	X	20,906	26230	26246
3520584		20,817	26230	26246
3521908		19,500	26229	26232
3509138		19,319	26246	26231
3579544	X	19,251	26232	26229
3502758		19,231	26232	26229
3502434	X	18,500	26230	26246
3539857		18,352	26229	26232
3526146		18,027	26230	26246
3556442		17,973	26232	26229
3508629	X	17,842	26230	26246
3580099		17,741	26229	26232
3571325		17,713	26230	26246
3521526	X	17,500	26229	26232
3499767		17,357	26230	26246
3525315	X	17,000	26246	26230
3558960		16,888	26229	26232
3579369		16,696	26229	26232
3522022	X	15,292	26246	26230
3539663		15,218	26230	26231
3557656		15,181	26229	26232
3564700		14,990	26230	26246
3502231		14,682	26246	26230
3521736		14,470	26231	26230
3572407		14,458	26230	26246
3580430		14,402	26232	
3558761	X	14,117	26230	26246
3517554	X	13,754	26229	26232
3547455	X	13,212	26230	26246
3512318		13,174	26229	26232

3548333		13,155	26246	
3486287		13,086	26231	26246
3505647		13,021	26230	26231
3567826		12,413	26230	26246
3551083	X	12,189	26246	26230
3549226		12,051	26246	26230
3510743		11,778	26230	26246
3504673	X	11,751	26230	26246
3548878		11,678	26230	26246
3496643		10,862	26230	
3496414		10,731	26229	26232
3495965		10,727	26232	
3503763	X	9,822	26230	26231
3575979		9,730	26230	26246
3500916		9,503	26230	26246
3531027	X	9,430	26230	26246
3529885		9,415	26230	26246
3556343		9,141	26231	26230
3524891		8,810	26231	26230
3580437	X	8,809	26231	26246
3496459		7,310	26231	26246
3506627		7,214	26246	26231
3573005	X	4,000	26230	26231