

IMPIANTO SPORTIVO “BRUNO CEREDA” VIA VESPUCCI, 36/38 CESANO BOSCONO

ELENCO MANUTENZIONE ORDINARIA

Allegato J

La manutenzione ordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'intero complesso sportivo.

1. coperture e facciate

- sostituzione di tratti limitati di grondaia
- sistemazione di pluviali
- sigillature di converse, scossaline, batti acque etc
- sostituzione di converse
- piccoli rappezzi con guaina di coperti piani
- sigillatura di pareti esterne
- pulizia di grondaia o di scarichi dei pluviali

2. fognature e scarichi

- sigillatura di giunti di colonne non incassate
- portata a quota di sigilli delle vasche biologiche e dei pozzetti nonché sistemazione dell'area circostante
- sostituzione di sifoni nei pozzetti e nelle vasche
- spurghi
- sostituzione di curve o tratti di scarichi verticali e orizzontali
- sostituzione di sigilli o coperti dei pozzetti e delle vasche biologiche

3. serramenti e infissi

- sostituzione di ferramenta
- piccola sistemazione di telai in genere
- sostituzione non per usura di alcuni serramenti esterni

4. interventi murari in genere

- rappezzi di intonaci in genere

5. pavimenti e rivestimenti

- sostituzione di piastrelle rotte

6. opere in ferro

- riparazione di ringhiere, cancelli e portoncini

7. servizi diversi

- taglio e pulizia delle aree a verde
- tinteggiature interne degli edifici

- manutenzione e pulizia dei gabinetti e dei lavatoi
- mantenimento campi da gioco in erba naturale mediante rullatura, taglio erba, innaffiatura campi e di tutte le arre a verde, tracciamento linee, sistemazione campi, risemine;
- mantenimento erba artificiale (come da manuale d'uso che verrà consegnato in sede di *verbale di consegna* della struttura)
- spalamento neve sui vialetti pedonali interni e di accesso ai campi da gioco;
- corretto conferimento dei rifiuti derivanti dalle attività per garantire le operazioni di raccolta differenziata da parte dell'affidatario del servizio per conto dell'Ente
- controllo statico a vista dei fabbricati e segnalazione ai tecnici del Comune per l'individuazione delle competenze relative ai provvedimenti d'urgenza conseguenti

8. impianti idro-termo-sanitari

- sostituzioni di guarnizioni in genere
- sostituzione di eccentrici, manicotti, flessibili o altro
- avvio, taratura, controlli e pulizia caldaie
- scaldabagni, radiatori e ogni altra apparecchiatura
- riparazione non per usura di tratti di tubazione non incassata
- riparazione non per usura di caldaie o parti di esse
- revisione di valvole o altro dei corpi scaldanti

9. impianti elettrici

- sostituzione di placche di organi elettrici
- riparazione di apriporta, citofoni, luci scale e altro
- controlli vari
- manutenzione e gestione impianti luce di emergenza con carica o sostituzione batterie
- riparazione punti luce
- riparazione quadri elettrici
- fornitura di lampade di qualsiasi tipo

10. Impianti antincendio

- Verifiche periodiche e sostituzione estintori

11. Defibrillatori (DAE)

- Verifiche periodiche e sostituzioni batterie