

**SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO ASILI NIDO COMUNALE – CIG 9292446107 CUP
B44D22001010006**

L’anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in
_____, davanti a me
_____, nella mia qualità di
_____, nominato con
_____ n. _____, esecutivo ai sensi e
per gli effetti di legge.

Sono comparsi:

- _____, (in seguito per brevità indicata come “Amministrazione”), con
sede legale a _____, codice fiscale e partita IVA n.
_____, rappresentata dal _____, nato a
_____ il _____ domiciliato presso la sede dell’Ente, il quale interviene
nella sua qualità di _____ autorizzato ad impegnare legal-
mente e formalmente l’Ente medesimo per il presente atto, il cui schema è stato
approvato con _____ n. _____ del _____;

E

- *(Società contraente)* _____ di seguito indicata come “So-
cietà” con sede legale in _____, via _____, codice fiscale e Partita IVA n.
_____ iscritta alla CCIAA di _____ n° _____, rappresentata dal Sig.
_____, nato a _____ il _____, in qualità di
_____.

*(in caso di procura speciale) Rappresentata da _____
nato a _____ il _____ in qualità di procuratore spe-
ciale conferita con atto a rogito del notaio Dr. _____
di _____ numero di Rep. _____ del _____;*

	(oppure)	
	conferita con scrittura privata autenticata, che in copia conforme all'originale è	
	conservata agli atti dell'Amministrazione.	
	(in caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese)	
	La Società _____ interviene al presente atto in pro-	
	prio e quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (in seguito	
	indicato come "Raggruppamento") costituito fra la medesima in qualità di Capo-	
	gruppo e le altre società:	
	- _____, con sede le-	
	gale _____, Codice fiscale e	
	p.IVA _____, mandante;	
	- _____, con sede le-	
	gale _____, Codice fiscale e	
	p.IVA _____, mandante;	
	giusto atto costitutivo del Raggruppamento a rogito del notaio (se per atto pub-	
	blico) Dr. _____ del _____	
	n. _____ di Rep. e n. di Racc. _____, che in copia con-	
	forme all'originale è conservata agli atti dell'Amministrazione.	
	Io, _____, sono certo dell'identità personale dei componenti, i	
	quali d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testi-	
	moni.	
	PREMESSO CHE	
	- con determina n. _____ del _____ di _____, si è provveduto a	
	individuare la procedura di gara aperta relativamente al servizio in oggetto da af-	
	fidare in concessione e ad approvare tutta la documentazione necessaria per lo	
	svolgimento della stessa;	
	- in data _____ è stata pubblicata la relativa procedura di gara aperta	
	sulla piattaforma _____, fissando la scadenza in data _____;	

	- con determina n. _____ del _____, sono stati approvati i Ver-	
	bale/i delle operazioni relative allo svolgimento della gara, provvedendo nel con-	
	tempo all’aggiudicazione della concessione alla Società/al Raggruppamento Tem-	
	poraneo d’Imprese costituito da _____ (mandataria) e da	
	_____ (mandante), _____ (mandante);	
	- (eventuale) che si procede alla sottoscrizione del presente contratto in pendenza	
	di ricevere l'esito dei controlli antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, sottoponendo	
	il presente contratto a clausola risolutiva espressa qualora dagli stessi emergano	
	situazioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;	
	- che la Società/il Raggruppamento ha/hanno costituito cauzione definitiva a ga-	
	ranzia degli obblighi assunti con il presente atto;	
	- (eventuale) che la Società/il Raggruppamento ha/hanno, come indicato in sede di	
	gara, per l’esecuzione di si avvale dell’impresa con sede in, C.F. e	
	P.I.;	
	- si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma pub-	
	blica amministrativa.	
	TUTTO CIO’ PREMESSO	
	I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli ef-	
	fetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del pre-	
	sente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE	
	Oggetto della concessione è la gestione integrale degli Asili Nido comunali “La Coc-	
	cinella” di Via Garibaldi e “Maria Montessori” di Via Gramsci, intesa quale insieme	
	delle prestazioni educative, ausiliarie, gestionali, manutentive e amministrative	
	necessarie al suo funzionamento, incluso il servizio di ristorazione, da realizzarsi	
	da parte del Concessionario in nome e per conto del Comune di Cesano Boscone,	
	a propria cura, rischio e spese, in costante integrazione con gli altri servizi educativi	
	locali, nel quadro della politica generale, formativa della prima infanzia dell’Ente	
	3	

	Locale.	
	La Società si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto di quanto pre-	
	visto:	
	- nel Capitolato descrittivo prestazionale (di seguito indicato Capitolato) che fir-	
	mato dalle parti si allega al presente contratto quale “Allegato ____”.	
	- nell’offerta tecnica predisposta così come presentata in sede di gara sul Sistema	
	telematico ____ firmata digitalmente da che è conservata in originale	
	agli atti presso l’Amministrazione;	
	- nel PEF e nella restante documentazione di offerta economica così come presen-	
	tata in sede di gara sul Sistema telematico ____ firmata digitalmente da	
	 che si allega alla presente convenzione sotto la lettera “__”.	
	ART. 2 – DURATA E TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO	
	La concessione oggetto del presente contratto ha durata di 48 mesi decorrenti	
	dall’avvio del servizio, come risultante da verbale di avvio dello stesso che sarà	
	redatto tra il DEC e il Responsabile della Società e depositato in atti presso l’Am-	
	ministrazione.	
	Nell’ambito della presente concessione sono previste le seguenti opzioni ai sensi	
	dell’art.167 comma 4 lettera a) del Codice, che l’Amministrazione si riserva la pos-	
	sibilità di attivare nel rispetto delle condizioni economico-finanziarie stimate nel	
	PEF relativo a questa ulteriore ed eventuale opzione:	
	a. Protrazione degli effetti della concessione per un periodo massimo di 48 mesi	
	decorrenti dalla scadenza del contratto originario. L’Amministrazione chiederà	
	la disponibilità al concessionario a procedere in tal senso con un preavviso di	
	almeno 6 mesi rispetto alla data di scadenza del contratto originario.	
	ART. 3 – VALORE DELLA CONCESSIONE	
	Il valore della concessione ammonta a € _____ oltre IVA nei termini di	
	legge, per l’intero periodo di durata della concessione pari a 48 mesi dall’avvio del	
	servizio, così come risultante dal Piano Economico Finanziario (PEF) presentato in	

	gara e allegato alla presente convenzione sotto la lettera “__”.	
	Qualora l’Amministrazione dovesse esercitare l’opzione di cui al precedente art. 2,	
	il valore della suddetta opzione è stimato in massimo € IVA esclusa come	
	risultante dal PEF.	
	Ai fini art. 167, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. il valore massimo stimato della conces-	
	sione comprensivo di ogni eventuale opzione, è quindi pari ad €,00 (iva	
	esclusa).	
	L'importo annuo degli oneri della sicurezza da interferenze, per i quali è stato re-	
	dato il DUVRI da parte dell’Amministrazione, è pari a € 612,00 IVA e/o altre imposte	
	e contributi di legge esclusi.	
	La sostenibilità economica dell’intervento e della conseguente gestione è dimo-	
	strata dal Piano Economico Finanziario, predisposto dalla Società e presentato in	
	sede di gara.	
	ART. 4 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALLA SOCIETA’	
	Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dalla Società se	
	non è disposta dal Responsabile Unico del Procedimento e preventivamente ap-	
	provata dall’Amministrazione nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti	
	nell’articolo 175 del D. Lgs. 50/2016. Le modifiche non preventivamente autoriz-	
	zate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.	
	ART. 5 – GESTIONE DIGITALE DEL CONTRATTO	
	Ogni comunicazione inerente alla gestione del contratto dovrà essere trasmessa	
	tramite casella di posta elettronica certificata (PEC).	
	La Società si impegna a ricevere e trasmettere tramite PEC la documentazione ne-	
	cessaria alla gestione del contratto.	
	La PEC della Società è _____;	
	La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l’intera	
	durata contrattuale.	
	ART. 6 - MODIFICHE INTRODOTTE DALL’AMMINISTRAZIONE	

	Qualora ne ricorrano i presupposti e condizioni L'Amministrazione potrà richie-	
	dere all'esecutore le variazioni contrattuali di cui all'art. 175 del D. Lgs. 50/2016.	
	ART. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
	La Società si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto del Codice di	
	comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione per quanto applicabile, se-	
	condo quanto previsto dal presente contratto, dal Capitolato e dall'Offerta tecnica	
	così come proposta dalla Società in sede di gara.	
	<i>(in caso di Raggruppamento temporaneo d'impresa) Le prestazioni di cui al pre-</i>	
	<i>sente sono eseguite da _____</i>	
	<i>Le quote di esecuzione delle prestazioni/partecipazione al RTI indicate in fase di</i>	
	<i>partecipazione alla gara sopra riportate potranno subire variazioni in sede di ese-</i>	
	<i>cuzione contrattuale in quanto dipendenti dalle effettive attività richieste dall' Am-</i>	
	<i>ministrazione, sulla base delle esigenze che si manifesteranno durante l'esecuzione</i>	
	<i>del contratto.</i>	
	<i>(in caso di consorzio di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) o c) del Codice)</i>	
	<i>La Società è un consorzio _____ di cui all'art. 45 co. 2 lett. del Codice e</i>	
	<i>per l'esecuzione del presente appalto si avvarrà delle seguenti imprese consorziate</i>	
	<i>esecutrici:</i>	
	<i>- _____ per le prestazioni: _____</i>	
	ART. 7-bis - RICORSO ALL'AVVALIMENTO (eventuale)	
	<i>Le risorse messe a disposizioni della Società dall'impresa sono specificate nel</i>	
	<i>contratto di avvalimento presentato in sede di gara sottoscritto digitalmente dai</i>	
	<i>sigg. conservato in originale presso gli uffici dell'Amministrazione. L'Ammini-</i>	
	<i>strazione ai sensi dell'art. 89 co. 9 del Codice, per mezzo del Direttore all'Esecu-</i>	
	<i>zione, vigilerà in corso di esecuzione contrattuale l'effettivo impiego da parte della</i>	
	<i>Società delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria</i>	
	<i>Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della</i>	
	<i>stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto, ai sensi di</i>	

	legge.	
	<i>La predetta responsabilità si estende fino alla verifica di conformità e, dopo</i>	
	<i>quest'ultima, in relazione alle eventuali responsabilità di cui agli articoli 1667 e</i>	
	<i>1669 del codice civile.</i>	
	ART. 8 - DIRETTORE DI ESECUZIONE E RESPONSABILE DELLA SOCIETA'	
	Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, si individua:	
	- Il <i>Direttore all'esecuzione</i> del contratto per l'Amministrazione	
	_____;	
	- La/Il Signor/a _____ quale Responsabile dell'attività contrattuale per la Società.	
	In particolare, il Direttore all'esecuzione e il Responsabile del servizio collaborano	
	per la gestione delle attività contrattuali.	
	Il Responsabile indicato dalla Società è il referente principale per l'Amministrazione, pertanto deve garantire la massima reperibilità. A tale scopo la Società fornisce i seguenti recapiti _____.	
	ART 9 – REMUNERAZIONE DELLA SOCIETÀ, FATTURAZIONE E PAGAMENTI	
	La remunerazione della Società, quale compenso per tutte le prestazioni a suo carico è definita secondo quanto previsto dalla documentazione di offerta e di gara ed è costituita dalle rette pagate mensilmente direttamente dagli utenti secondo gli importi annualmente stabiliti dal Comune variabili in base all'ISEE che comprendono tutte le prestazioni rientranti nel servizio educativo, inclusi i servizi ausiliari, il servizio di refezione con fornitura di pranzo e la merenda (esclusa per le frequenze part-time) e la fornitura di pannolini.	
	La Società provvederà a incassare direttamente le rette e le compensazioni comunali su un proprio conto corrente dedicato, nel rispetto della normativa sulla Tracciabilità dei flussi finanziari. Si applicano gli oneri informativi e di rendicontazione nei confronti dell'amministrazione, come previsto dal Capitolato.	
	A titolo di compensazione, alla Società spettano i seguenti importi:	

	a) Il contributo compensativo corrisposto dal Comune su base mensile direttamente al Concessionario per ogni utente, di importo variabile in relazione al tipo di frequenza scelta da ogni utente iscritto, tale da ricondurre, assieme alla retta dovuta dall'utente, all'importo unitario di aggiudicazione del "costo pieno unitario del servizio".	
	Gli importi dei costi unitari del servizio relativi alla diversa tipologia di frequenza, derivanti dal ribasso offerto dalla Società in sede di gara all'interno dell'offerta economica applicato ai costi unitari di servizio posti a base di gara, sono i seguenti:	
	• Tempo Parziale (ore 7.30-13.30): € _____ • Tempo Pieno (ore 7.30- 16.30): € _____ • Tempo Pieno + Tempo Prolungato (ore 7.30-18.00): € _____	
	b) Una ulteriore compensazione riguardante la Clausola Sociale relativa al personale già dipendente comunale in servizio, come meglio disciplinato dall'art. 11, comma 2, del Capitolato;	
	c) Gli eventuali contributi erogati dalla Regione Lombardia, o da qualsiasi altro ente, per la gestione degli asili nido (per es. Ex Circolare 4, Misura Nidi Gratis).	
	Le compensazioni spettanti alla Società di cui alle precedenti lett. a), b), c) non possono essere superiori al limite previsto dall'art. 165 co. 5 del Codice.	
	L'Amministrazione provvederà a corrispondere alla Società il contributo di cui al precedente punto a) a cadenza mensile (11 mesi di esecuzione del contratto) secondo le modalità stabilite dal capitolato. Il contributo non è soggetto all'applicazione dell'IVA. A fronte del contributo versato mensilmente, la Società provvederà ad emettere ricevuta relativa all'avvenuto pagamento.	
	La compensazione relativa al precedente punto b) verrà riconosciuta dall'Amministrazione alla Società a cadenza mensile secondo le modalità stabilite dal capitolato. Il contributo non è soggetto all'applicazione dell'IVA. A fronte del contributo	

	versato, mensilmente, la Società provvederà ad emettere ricevuta relativa all'av-	
	venuto pagamento.	
	Gli eventuali contributi di cui al precedente punto c) saranno erogati direttamente	
	nei confronti della Società e incassati da questa nei termini previsti dall'atto di ero-	
	gazione.	
	<i>Tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
	La Società è/sono tenuta/e ad assicurare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finan-	
	ziari, inerenti tutte le transazioni di cui al presente contratto, ai sensi e per gli ef-	
	fetti dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010. A tal fine la Società dichiara:	
	- che i propri c/c bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente com-	
	messa sui quali verranno incassati i proventi derivanti dalla gestione del servizio e	
	i contributi compensativi, sono i seguenti:	
	1) Banca _____ Filiale di _____, con codice IBAN _____;	
	2) Banca _____ Filiale di _____, con codice IBAN _____;	
	- che le persone delegate ad operare sui conti sopra indicati sono i Signori:	
	- _____ codice fiscale _____;	
	- _____ codice fiscale _____;	
	La Società è tenuta a comunicare all'Amministrazione eventuali variazioni relative	
	ai conti correnti sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi.	
	Ai fini della tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto,	
	il bonifico bancario o postale o gli altri strumenti idonei a consentire la piena trac-	
	ciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari sopra indicati, do-	
	vranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il seguente	
	codice CIG: _____.	
	I pagamenti, da effettuarsi in conformità dei comma precedenti, saranno eseguiti	
	mediante accredito sul c/c bancario dedicato anche in via non esclusiva alla pre-	
	sente commessa pubblica sopra indicato presso _____, Agenzia _____, con co-	
	dice IBAN _____ o tramite un diverso conto corrente, bancario o postale	

	dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, che potrà	
	essere comunicato con lettera successiva entro 7 giorni dalla sua accensione o, se	
	già esistente, entro 7 giorni dalla sua prima utilizzazione.	
	La Società si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcon-	
	traenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del subcontratto,	
	un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.	
	La Società si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione e alla	
	Prefettura competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Nel caso in cui le transazioni inerenti alla presente concessione non siano effet-	
	tuate con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consen-	
	tire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari de-	
	dicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, l'Amministra-	
	zione provvederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice	
	civile.	
	ART. 10 – VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLE PRESTAZIONI	
	L'Amministrazione verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da	
	parte della Società/Raggruppamento nelle modalità indicate all'art. 12 del Capito-	
	lato, potendo eseguire in qualsiasi momento controlli e verifiche al fine di accer-	
	tare che il servizio avvenga nel rispetto delle prescrizioni del presente Contratto e	
	relativi documenti allegati e richiamati.	
	Il Direttore di esecuzione redige apposito verbale con il quale vengono poste in	
	evidenza eventuali manchevolezze, difetti e inadempienze rilevati, nonché le pro-	
	poste e le indicazioni ritenute necessarie per gli ulteriori interventi dell'Ammini-	
	strazione. Le verifiche sono effettuate alla presenza di incaricati della Società che	
	possono essere chiamati a controfirmare i verbali di verifica. Le verifiche e i con-	
	trolli effettuati non esimono la Società dalle responsabilità previste dalla legge e	

	dal presente contratto.	
	L'Amministrazione si riserva altresì di provvedere periodicamente:	
	- alle verifiche della regolarità contributiva acquisendo il documento unico di re-	
	golarità contributiva (D.U.R.C.) della Società/delle Società che costituiscono il Rag-	
	gruppamento, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previ-	
	denziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie profes-	
	sionali dei dipendenti;	
	- alle verifiche della regolarità fiscale mediante controllo presso l'Agenzia delle En-	
	trate di riferimento della Società;	
	- al controllo di cui all'art. 17-bis del D.lgs. 241/1997, qualora applicabile.	
	Nel caso in cui, nel corso delle verifiche suddette, si rilevino irregolarità contribu-	
	tive e/o fiscali, l'Amministrazione potrà segnalarle alla Società attribuendo un ter-	
	mine di massimo 15 giorni per ottenere chiarimenti in merito mediante	
	PEC/raccomandata. Trascorso il termine dalla data della richiesta del chiarimento	
	senza che l'Amministrazione abbia ottenuto riscontri oggettivi a quanto contestato	
	o questi siano carenti, la stessa provvederà ad avviare le procedure previste dalla	
	legge e ad incamerare parte della cauzione definitiva per un importo corrispon-	
	dente a quanto dovuto per l'irregolarità riscontrata, con obbligo di reintegro da	
	parte dello stesso.	
	ART. 11 - PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	<u>Penali:</u>	
	si rinvia integralmente all'art. 29 del Capitolato.	
	<u>Risoluzione per inadempimento del Concessionario:</u>	
	si rinvia integralmente all'art. 29 del Capitolato.	
	<i>(eventuale) Qualora venga accertata la sussistenza delle cause di decadenza, so-</i>	
	<i>spensione o divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 oppure degli elementi</i>	
	<i>relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, si applica il D.Lgs. 159/2011 ss.mm.ii.,</i>	
	<i>art. 88 co. 4 e 4-bis) in caso di richiesta della comunicazione, oppure art. 92 co. 3</i>	

	<i>e 4) in caso di richiesta dell'informazione.</i>	
	<u>Risoluzione per fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio economico finanziario, oppure per inadempimento dell'Amministrazione, oppure per revoca della concessione per motivi di pubblico interesse:</u>	
	si rinvia integralmente all'art. 29 del Capitolato.	
	<u>Risoluzione contrattuale in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento (ove previsto)</u>	
	<i>Ai sensi dell'art. 165 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, è prevista la risoluzione della concessione in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento o in mancanza della sottoscrizione o del collocamento delle obbligazioni di progetto di cui all'articolo 185 del D.Lgs. 50/2016, entro un termine massimo di 18 mesi decorrente dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. Resta salva la facoltà del Concessionario di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento attraverso altre forme di finanziamento previste dalla normativa vigente, purché sottoscritte entro lo stesso termine. Nel caso di risoluzione del rapporto ai sensi del suddetto art. 165 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, il concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute, ivi incluse quelle relative alla progettazione definitiva.</i>	
	ART. 12 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO	
	È vietato il subappalto dei servizi educativi e dei servizi ausiliari.	
	<i>(nel caso non sia stato richiesto il subappalto in fase di gara)</i> Non è consentito il subappalto di nessuna parte del servizio contrattualizzato.	
	<i>(nel caso di richiesta di subappalto in fase di gara)</i>	
	È ammesso il subappalto, nei limiti del _____% del valore complessivo della concessione, limitatamente a _____ così come da richiesta formulata dal Concessionario in sede di offerta.	
	Il subappalto è disciplinato dall'art. 174 del D.Lgs. 50/2016.	
	Al di fuori dei casi previsti dall'art. 175 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e da altre	

	disposizioni di legge è vietata la cessione totale o parziale del contratto sotto pena	
	di decadenza del presente contratto, perdita della cauzione costituita (di cui al suc-	
	cessivo art. 15 o, qualora non più presente, dell'art. 15-quater) ed eventuale	
	azione di rivalsa da parte dell'Amministrazione per maggior danno arrecato.	
	ART. 13 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO	
	La Società è tenuta a eseguire quanto prevede l'oggetto della concessione con la	
	migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Amministrazione del buon	
	andamento della stessa e della disciplina dei propri dipendenti.	
	La Società è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da	
	disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni	
	sociali e assume a suo carico tutti gli oneri relativi, in particolare quelli previsti dalla	
	normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro con par-	
	ticolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. La Società è	
	obbligata ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni	
	oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle ri-	
	sultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi	
	territoriali. Nei casi di violazione di questi obblighi, il responsabile del contratto	
	può attribuire un termine di massimo 15 giorni al fine di accertare l'integrale	
	adempimento degli obblighi predetti. Decorso il termine suddetto, l'Amministra-	
	zione si riserva di procedere alla risoluzione del contratto.	
	La Società, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al	
	presente contratto, è obbligata a garantire il pieno rispetto delle norme previste	
	per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le	
	cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupo-	
	losa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore; ogni più ampia	
	responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose,	
	tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze	

	nell'esecuzione della prestazione ricadrà sulla Società restandone sollevata l'Amministrazione.	
	La Società è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione secondo quanto indicato al successivo articolo 18.	
	La Società si impegna a fornire adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008.	
	Il concessionario dichiara, inoltre, con riferimento alle disposizioni anticorruzione stabilite dall'art. 1, comma 46 della L. n. 190/2012, di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 1 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, secondo cui <i>"i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri"</i> .	
	Il concessionario dovrà altresì attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione e pubblicato sul proprio portale internet nella sezione "Amministrazione Trasparente", che dichiara di conoscere ed accettare.	
	Per ulteriori obblighi e responsabilità del concessionario si rinvia al Capitolato.	
	ART. 14 – ACCETTAZIONE NORME PATTO D'INTEGRITÀ	
	Con la firma della presente convenzione, la Società dichiara di accettare integralmente le disposizioni del Protocollo d'Integrità approvato con Dlb GC 158/2015 come modificato con deliberazione GC n. 68/2017, che si allega al presente contratto sotto la lettera "___"	

	La Società dichiara inoltre di accettare le clausole ivi contenute e riportate di se-	
	guito:	
	- di non aver influenzato il procedimento amministrativo diretto a stabilire il	
	contenuto del bando, o di altro atto equipollente, al fine di condizionare le moda-	
	lità di scelta del contraente da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e di non	
	aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno – direttamente o tramite	
	terzi, ivi compresi i soggetti collegati o controllati, somme di denaro, regali o altra	
	utilità finalizzate a facilitare l'aggiudicazione e/o gestione del contratto;	
	- si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata	
	all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;	
	- assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o	
	sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con	
	altri partecipanti alla procedura, e assicura, con riferimento alla specifica proce-	
	dura di affidamento, di non avere in corso né di avere praticato intese e/o pratiche	
	restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della vigente normativa;	
	- si impegna a segnalare al Responsabile della Prevenzione della Corruzione dell'Am-	
	ministrazione aggiudicatrice, qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distor-	
	sione nelle fasi di svolgimento della procedura o durante l'esecuzione del con-	
	tratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le	
	decisioni relative alla procedura, comprese illecite richieste o pretese dei dipen-	
	denti dell'Amministrazione stessa;	
	- si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del pre-	
	sente Patto di Integrità e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare affinché gli	
	impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'eser-	
	cizio dei compiti loro assegnati;	
	- assicura di collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estor-	
	sione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti,	
	pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a	

	determinate imprese, danneggiamenti furti di beni personali o in cantiere;	
	- si obbliga, altresì, a inserire identiche clausole di integrità e – anti corruzione	
	nei contratti di subappalto di cui al precedente paragrafo, ed è consapevole	
	che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.	
	ART. 14-bis – REVISIONE DELLA CONCESSIONE	
	Il Piano Economico e Finanziario contiene l’indicazione dei presupposti e delle con-	
	dizioni di base che determinano l’equilibrio economico-finanziario dell’investi-	
	mento e della connessa gestione del Concessionario.	
	Durante la Concessione potrebbero determinarsi condizioni di disequilibrio eco-	
	nomico finanziario a seguito di, o indotte da:	
	a) norme legislative o regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari	
	o nuove condizioni per l’esercizio delle attività e/o dei Servizi previsti nella	
	Concessione;	
	b) variazioni apportate dal Concedente ai presupposti o alle condizioni di base	
	per l’equilibrio economico finanziario della presente Concessione;	
	c) variazioni economiche inflazionistiche/deflazionistiche che determinano pos-	
	sibili revisioni dei prezzi;	
	d) variazioni del regime fiscale/contributivo in vigore alla data della stipula della	
	convenzione.	
	In caso di richiesta di revisione da parte del Concessionario, la questione sarà sot-	
	toposta al Responsabile del Procedimento il quale dovrà, entro 30 giorni dal rice-	
	vimento della richiesta scritta di attivazione della procedura di revisione, aprire la	
	relativa istruttoria, fissando un tavolo tecnico di consultazione al fine di verificare	
	le condizioni per addivenire alla revisione consensuale della concessione.	
	Il tavolo tecnico di consultazione sarà composto da: DEC, Responsabile della So-	
	cietà per la gestione del contratto ed eventuali consulenti finanziari nominati dalle	
	parti.	
	Gli oneri relativi ai compensi da riconoscere agli esperti saranno a carico della	

	parte che li ha nominati.	
	In fase di analisi le parti valuteranno le nuove condizioni che determinano la ne-	
	cessità di modificare i termini economici contrattuali.	
	La procedura consensuale di revisione dovrà concludersi entro 60 giorni dal rice-	
	vimento della richiesta di attivazione. In mancanza della predetta revisione, il Con-	
	cessionario potrà avvalersi della facoltà di recesso di cui all'art. 165, comma 6, del	
	D.Lgs. 50/2016, comunicando per iscritto tale intenzione all'Amministrazione, la	
	quale potrà a sua volta evitare il recesso comunicando al Concessionario l'accogli-	
	mento delle sue richieste entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della dichia-	
	razione di recesso.	
	Il recesso è regolato dall'art. 176 del Codice degli appalti. In caso di recesso, il Con-	
	cessionario avrà diritto al rimborso delle medesime somme previste dall'articolo	
	176 del D.Lgs. 50/2016 per il caso di risoluzione o di revoca della Concessione.	
	Nel caso in cui le variazioni o le nuove condizioni introdotte risultino favorevoli al	
	Concessionario, la revisione del Piano economico e finanziario dovrà essere effet-	
	tuata a vantaggio dell'Amministrazione.	
	ART. 15 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la Società ha costituito	
	cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 mediante _____ n.	
	_____ del _____, con la quale _____ si costituisce fideiussore a favore	
	dell'Amministrazione nell'interesse della Società stessa, fino alla concorrenza della	
	somma di Euro _____ (_____/00).	
	<i>(nel caso in cui la Società risulti in possesso della certificazione per la qualità)</i>	
	<i>L'importo è ridotto di 50% in quanto la Società è in possesso della Certificazione</i>	
	<i>_____ così come risulta dal certificato _____</i>	
	<i>presentato in copia conforme all'originale e conservato agli atti presso gli uffici</i>	
	<i>dell'Amministrazione.</i>	

	<i>(nel caso ricorrano le ulteriori casistiche di riduzione della garanzia definitiva previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016)</i>	
	<i>L'Importo della cauzione sarà ridotto del ___ % in quanto la Società è in possesso di _____, così come risulta dalla documentazione _____ presentata in copia conforme all'originale e conservato agli atti dell'Amministrazione.</i>	
	La garanzia fideiussoria valida per tutto il periodo contrattuale è progressivamente svincolata, secondo quanto previsto dall'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.	
	L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato a seguito di rilascio del certificato di verifica di conformità di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali.	
	In caso di risoluzione del contratto la Società incorre nella perdita del deposito cauzionario.	
	In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal concessionario, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e pertanto resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha il diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle penali e per le inadempienze sulla regolarità contributiva e/o fiscale riscontrate di cui all'art. 10. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, la Società dovrà provvedere al reintegro della stessa, entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione.	
	In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.	
	ART. 16 – RESPONSABILITA' E RISARCIMENTO DEI DANNI La Società ha la responsabilità verso terzi (utenti e prestatori d'opera), per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza	

	del medesimo, anche oltre i massimali previsti nella polizza di cui al successivo ar-	
	ticolo, sollevando in tal senso l'Amministrazione ed i funzionari preposti da ogni	
	responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite. La Società	
	è peraltro l'unica responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa	
	di settore vigente.	
	ART. 17 – COPERTURE ASSICURATIVE	
	La Società ha stipulato una polizza di assicurazione per la responsabilità civile	
	(RCT/RCO) per danni causati a terzi n° _____ del _____ rilasciata da	
	_____ con i seguenti massimali: _____. La polizza presen-	
	tata rispetta le caratteristiche minime previste dall'art. 9 del Capitolato.	
	La polizza decorre dalla stipula del contratto con l'affidatario o dall'avvio del servi-	
	zio ove questo sia avvenuto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del Codice.	
	L'originale della polizza è conservata in atti presso l'Amministrazione.	
	Per l'intera vigenza contrattuale la Società è tenuta a dimostrare la permanenza	
	delle coperture assicurative: la Società si impegna a presentare all'Amministra-	
	zione, ad ogni scadenza annuale delle polizze, le dichiarazioni da parte della com-	
	pagnia assicurativa di regolarità amministrativa di pagamento del premio. Nel caso	
	di mancata dimostrazione della permanenza delle coperture assicurative entro i	
	termini sopra individuati, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del con-	
	tratto ai sensi dell'articolo 1456 del c.c. con conseguente incameramento della	
	cauzione definitiva rilasciata, a titolo di penale. Resta ferma l'intera responsabilità	
	della Società anche per danni coperti o non coperti e/o per danni eccedenti i mas-	
	simali assicurati dalla polizza sopra indicata.	
	Agli effetti assicurativi, la Società, non appena venuta a conoscenza dell'accaduto,	
	è tenuta a provvedere alla denuncia del sinistro alla Compagnia assicurativa con la	
	quale ha provveduto alla sottoscrizione della polizza.	
	ART. 17-bis – RICONSEGNA DEI LOCALI AL TERMINE DELLA CONCESSIONE	
	L'Amministrazione consegnerà e manterrà a disposizione della Società, per tutta	

	la durata della concessione, i locali nei quali sarà svolto il servizio oggetto della	
	concessione. Alla scadenza del periodo di gestione del servizio i locali rientreranno,	
	senza oneri e spese per l'Amministrazione, nella piena disponibilità di quest'ul-	
	tima, unitamente alle opere, agli arredi ed attrezzature e a ogni annesso o con-	
	nesso esistente, con previsione del loro integrale ammortamento così come pre-	
	visto nel PEF allegato al presente contratto.	
	I locali oggetto della concessione dovranno essere riconsegnati, al termine del pe-	
	riodo contrattuale, in buono stato di conservazione, di manutenzione e di funzio-	
	nalità, salvo il normale deperimento per l'uso.	
	Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e dichiarato nel verbale di	
	riconsegna, sulla base di, a titolo esemplificativo:	
	- Esame a vista;	
	- Esame dei libretti di intervento;	
	- Esame della documentazione inerente il progetto gestionale e manutentivo.	
	Nel caso in cui venisse accertato che i locali si trovano in cattivo stato, sarà cura e	
	onere della Società provvedere immediatamente al ripristino degli stessi.	
	È diritto dell'Amministrazione rivalersi sulla cauzione definitiva nel caso in cui	
	all'atto di riconsegna dei locali vengano riscontrate delle difformità con quanto	
	previsto dal capitolato e/o dalla vigente normativa.	
	La voltura dei contratti di fornitura dovrà essere fatta tra la Società e il concessio-	
	nario subentrante nella gestione del servizio, o in sua assenza alla stessa Ammini-	
	strazione. Le spese di volturazione sono a carico della Società subentrante, ovvero	
	a carico della stessa Amministrazione qualora decida di diventare intestataria dei	
	contratti di fornitura.	
	Per quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia al Capitolato.	
	ART. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali,	

	di cui al Regolamento (UE) 679/2016 (di seguito, per brevità “Regolamento”) rela-	
	tivo al trattamento dei dati personali delle persone fisiche e al D. Lgs. 30 giugno	
	2003, n. 196, ed in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgi-	
	mento delle attività previste dal presente appalto, l’Amministrazione, in qualità di	
	Titolare, nomina la Società Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti di	
	cui all’art. 28 del Regolamento.	
	Ai sensi del medesimo art. 28, par. 2, il Titolare autorizza il Responsabile, in via	
	generale, a ricorrere ad uno o più altri responsabili. In caso di ricorso ad un altro	
	responsabile, il responsabile informa il titolare del trattamento delle eventuali mo-	
	difiche previste riguardanti l’aggiunta o la sostituzione di altri responsabili.	
	Si precisa che la nomina a responsabile avrà validità per il tempo necessario ad	
	eseguire le operazioni affidate dal Titolare e si considererà revocata a completa-	
	mento dell’appalto.	
	La Società, in quanto Responsabile, è tenuta ad assicurare la riservatezza delle in-	
	formazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza	
	durante l’esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente	
	tutte le norme relative all’applicazione del Regolamento e del D.Lgs. 196/2003.	
	In particolare, si impegna a:	
	- trattare i dati solamente su istruzione documentata del titolare (art. 28, par. 3	
	lett. a);	
	- garantire che le persone autorizzate al trattamento si siano impegnate alla riser-	
	vatezza o abbiano un adeguato obbligo di riservatezza (art. 28, par. 3 lett. b);	
	- adottare le misure richieste dall’art. 32 del Regolamento (art. 28, par. 3 lett. c);	
	- rispettare le condizioni di cui ai paragrafi 2 e 4 dell’art. 28 del Regolamento per	
	ricorrere ad un altro responsabile (art. 28, par. 3 lett. d);	
	- assistere il titolare del trattamento con misure tecniche ed organizzative ade-	
	quate, tenendo conto della natura del trattamento, nella misura in cui ciò sia pos-	
	sibile, al fine di soddisfare l’obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle	

	richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato (art. 28, par. 3 lett. e);	
	- assistere il titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui	
	agli articoli da 32 a 36 del Regolamento (art. 28, par. 3 lett. f);	
	- cancellare o restituire, su scelta del titolare, i dati personali dopo che è terminata	
	la prestazione dei servizi relativi al trattamento e cancellare le copie esistenti (art.	
	28, par. 3 lett. g);	
	- mettere a disposizione del titolare del trattamento tutte le informazioni neces-	
	sarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui all'art. 28 del Regolamento e	
	contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzate dal titolare	
	del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato (art. 28, par. 3 lett. h);	
	- utilizzare i dati solo per le finalità connesse allo svolgimento dell'attività oggetto	
	del contratto con divieto di qualsiasi altra diversa utilizzazione;	
	- adottare idonee e preventive misure di sicurezza atte ad eliminare o, comunque,	
	a ridurre al minimo qualsiasi rischio di distruzione o perdita, anche accidentale, dei	
	dati personali trattati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito	
	o non conforme;	
	- adottare tutte le misure di sicurezza adeguate;	
	- predisporre e trasmettere, con cadenza annuale e comunque ogni qualvolta ciò	
	appaia necessario, al Titolare - una relazione conclusiva in merito agli adempimenti	
	eseguiti e alle misure di sicurezza adottate.	
	ART. 19 - RECESSO CONTRATTUALE	
	Il recesso è regolato dall'art. 176 del Codice degli appalti.	
	ART. 20 - SPESE CONTRATTUALI	
	Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per	
	quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di regi-	
	stro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto	
	delle loro successive modifiche ed integrazioni. Le spese di bollo sono a carico della	
	Società. Le spese di registrazione saranno a carico della Società.	

	ART. 21 - NORME DI RINVIO	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le	
	norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme	
	contenute nel D. Lgs. 50/2016.	
	ART. 22 – FORO COMPETENTE	
	Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente con-	
	tratto, ove l'Amministrazione sia attore o convenuto è competente il Foro di	
	_____ con espressa rinuncia di qualsiasi altro.	
	ART. 23 - ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ARTICOLO N.	
	1341 DEL CODICE CIVILE	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, del codice civile, il Sig.	
	_____ dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui	
	agli articoli: 3 (Corrispettivo contrattuale), 9 (Fatturazione e pagamenti), 11 (Penali	
	e risoluzione del contratto), 13 (Obblighi e responsabilità del concessionario), 15	
	(Responsabilità e risarcimento dei danni), 17 (Coperture assicurative), 21 (Recesso	
	contrattuale) e 22 (Foro competente).	
	ART. 24 – DISPENSA LETTURA ALLEGATI E DICHIARAZIONE UFFICIALE	
	ROGANTE/NOTAIO	
	Le parti mi dispensano espressamente dal dare lettura degli allegati.	
	Richiesto, io _____, Ufficiale Rogante di _____, ho ricevuto il pre-	
	sente contratto composto da n. _ pagine elettroniche per intero e parte della pa-	
	gina n. __ che ho letto ai comparenti i quali lo approvano e con me lo firmano	
	digitalmente e che verrà regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo in sede di regi-	
	strazione con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante	
	Modello Unico Informatico con versamento in misura forfetaria, secondo quanto	
	previsto dall'art. 1, comma 1 bis, della tariffa allegata al D.P.R.642/1972.	
	Ai sensi dell'art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto la validità dei	

